S I T Z U N G

Gremium:	des Bau- und Umweltausschusses
Sitzungstermin:	Donnerstag, den 08.10.2026
Ort, Raum:	im großen Sitzungssaal des Rathauses in Ochsenfurt
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:40 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Eitschberger, Bert / 1. Bürgermeister

Stimmberechtigte:

Aktas, Barsom, Dr. / Stadtrat
Distler, Silas / Stadtrat
Grünewald, Christian / Stadtrat
Grünewald, Frank / Stadtrat
Halbig, Christian / Stadtrat
Hartner, Tom / Stadtrat
Kohlhepp, Jan / Stadtrat
Pohl, Stefan / Stadtrat

Verwaltung:

Schaub, Jutta / Verwaltungsfachwirtin

Gäste:

von Meyer zu Knonow, Alexander / Fa. Feldwerke

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte:

Scheder, Siegfried / Stadtrat

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. Bauleitplanung

1.1. Freiflächenvoltaikanlagen in Ochsenfurt;
hier: Vorstellung Agri-PV-Anlagen gegenüber traditionellen Freiflächen-PV-Anlagen

2. Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen

2.1. Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Baugenehmigung; Energetische Sanierung und Umbau zu einem Sieben-Parteien-Haus mit Errichtung von zwei Giebelwänden und drei Gauben, Zugang von außen über Stahlaufgang, Errichtung eines Wintergartens Südseite;
Jahnstraße 3, Fl.Nr. 1419 Gemarkung Ochsenfurt, (BGF-2026-205 vom 19.08.2026)

3. Informationen und Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 1	Lfd.Nr.

Bauleitplanung

TOP 1.1	Lfd.Nr.

Freiflächenvoltaikanlagen in Ochsenfurt;
hier: Vorstellung Agri-PV-Anlagen gegenüber traditionellen Freiflächen-PV-Anlagen

TOP 2	Lfd.Nr.

Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen

TOP 2.1	Lfd.Nr.

Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Baugenehmigung; Energetische Sanierung und Umbau zu einem Sieben-Parteien-Haus mit Errichtung von zwei Giebelwänden und drei Gauben, Zugang von außen über Stahlaufgang, Errichtung eines Wintergartens Südseite;
Jahnstraße 3, Fl.Nr. 1419 Gemarkung Ochsenfurt, (BGF-2026-205 vom 19.08.2026)

Beschluss:

Dem Vorhaben wird wie vorliegend zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Dem Antrag auf Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich der Gebäudehöhe wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0

TOP 3	Lfd.Nr.

Informationen und Anfragen

Nachdem gegen das Protokoll der Sitzung **des Bau- und Umweltausschusses** vom 17.09.2026 bis zum Ende der Sitzung keine Einwendungen erhoben wurden, gilt diese Niederschrift daher gemäß § 34 Abs. 4 der Geschäftsordnung für den Stadtrat vom 13.05.2026 als genehmigt.

Der Vorsitzende: Der Schriftführer:

Bert Eitschberger
1. Bürgermeister

Jutta Schaub
Verwaltungsfachwirtin