

Beschlussvorlage 2026/0286

Abteilung / Amt	Fachbereich 3		2026/0286
Sachbearbeiter	Schaub, Jutta	Datum	14.10.2026

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Stadtrat	29.10.2026	Entscheidung	öffentlich	

Evaluation/Fortschreibung ISEK Altstadt im Rahmen der Städtebauförderung; Einholung und Wertung von Angeboten

Anlagen: 2016-05-19_ Ochsenfurt_ISEK_Bericht_gesamt

Bei einem integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) handelt es sich um ein gebietsbezogenes und umsetzungsorientiertes Steuerungsinstrument der Stadtentwicklung. Es beinhaltet einen ganzheitlichen Planungsansatz das erarbeitet und fortentwickelt wird.

Bei der Stadt Ochsenfurt soll das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) dazu dienen, die zukünftige Entwicklung von Ochsenfurt an die Erfordernisse des wirtschaftlichen und demografischen Wandels anzupassen und weiter fortzuschreiben. Die von Funktionsverlusten betroffene Innenstadt soll als attraktives Zentrum für Einheimische und Besucher gestärkt werden. Gleichzeitig soll mit der Fortschreibung des Konzepts weiter gewährleistet werden, dass der überaus wertvolle historische Baubestand in der Altstadt unter Beachtung der denkmalenschutzrechtlichen Vorgaben auf breiter Grundlage gesichert wird und in angemessener Weise modernisiert, umgebaut und umgenutzt werden kann.

Die Stadt Ochsenfurt nimmt mit dem gesamten Altstadtensemble am Bund-Länder-Städtebauförderprogramm teil. Dadurch stehen der Stadt Ochsenfurt umfangreiche finanzielle Mittel zur Durchführung der erforderlichen Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen im Altstadtbereich zur Verfügung. Auch die Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt mit der Sanierungssatzung verlangt ein ISEK als Voraussetzung für Mittel aus der Städtebauförderung.

Die Sanierungssatzung Altstadt vom 31.01.2012 legte eine Geltungsdauer bis 31.12.2026 fest. Nachdem gegenwärtig nicht alle Entwicklungsziele erreicht und alle Missstände behoben wurden, wurde daraufhin die Sanierungssatzung um drei Jahre, bis 31.12.2029, verlängert. Um das Sanierungsgebiet weiterzuentwickeln und den aktuellen Bedarf zu untersuchen wird von der Regierung von Unterfranken eine erneute Gebietsuntersuchung gefordert.

Das ISEK für die Stadt Ochsenfurt wurde zuletzt in 2016 evaluiert.

Die Fortschreibung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes selbst ist ebenso aus Mitteln der Städtebauförderung förderfähig.

Es wird daher vorgeschlagen, das ISEK von 2016 fortzuschreiben. Angebote für die Fortschreibung sollen von der Verwaltung eingeholt werden. Dabei soll nachgefragt werden, ob die zuletzt ausführende Firma ein kostengünstigeres Angebot unterbreiten könnte.

Beschlussvorschlag:

Die Fortschreibung/Evaluierung des ISEK 2016 wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für eine Evaluierung des Sanierungsgebietes einzuholen und diese auszuwerten.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob eine Vergabe an die zuletzt ausführende Firma vom ISEK 2016 rechtlich möglich wäre, soweit eines kostengünstigeres Angebot unterbreitet wird.