

Variante HAUS Palatium

PRO	CONTRA
- Ratssitzungen, Heiraten in "schöner" Umgebung, Repräsentationsfunktionen bleiben im historischen Rathaus erhalten - keine Interimslösung notwendig - Büro-Verwaltung konzentriert an einen Ort alle Fachbereiche in einem Haus - übersichtliche Raumstruktur - hohe Anzahl an Arbeitsplätzen möglich - Barrierefreiheit einfach herstellbar - Erweiterungsmöglichkeiten: Dach + weitere Gebäude [erg.Haas: im Umfeld] - keine Arbeitsplätze im Dach nötig (vgl. sommerlicher Wärmeschutz) - kein Ausbau der hist. Dachkonstruktion nötig - hist. Verwaltungsgeb. bleibt Verwaltungsgebäude - [erg.Haas: Historische Chance:] sinnvolle öffentl. Nutzung des Areals Palatium, ehem. Stadtarchiv, Wehranlagen, Türme usw. - [erg.Haas: Aufwertung und langfristige Nutzungsperspektive für ein ganzes Stadtquartier, dem ansonsten der Leerstand droht. Hier wird ganz nebenbei ein Problem gelöst, das noch gar nicht so stark im Bewusstsein verankert ist, jedoch anderweitig nur schwer zu bewältigen ist!!!] - Errichtung Parkplätze in direkter Nähe möglich - [erg.Haas: Differenzierte Fördermöglichkeiten der einzelnen Bauvorhaben (Palatium: v.a. Städtebauförderung / Neues Rathaus: v.a. E-Fonds); Palatium vermutlich schneller umsetzbar.	- Aufgabe der Verwaltung im hist. Rathaus - fehlender Sitzungssaal ! - Erhalt der Nutzung im Haus I + II längere Wege für Sitzungen - Verwaltung verlagert sich nur leicht aus Zentrum der Innenstadt - "Aufenthaltsflächen" nur gering vorhanden [erg.Haas: ? Verstehe ich nicht ?] - fehlende Nutzung f. Geb. KSO (Leerstand) - fehlende Nutzung f. Geb. Stadtbauamt (Leerstand) - Nutzung restlicher Gebäude auf dem Grundstück ungeklärt, teuer - Haus I - III müssen dennoch saniert werden - Haus I - II müssen zus. bleiben, also insgesamt größere Bauaufgabe, größerer Invest [erg.Haas: größere Förderung] - neues zusätzliches Fluchttreppenhaus bauen - flächenmäßig größte Lösung - umfangreiche Außenanlage zu planen/ bauen [erg.Haas: Sehe ich eher positiv: Schaffung attraktiver Freiflächen für die Bürger, "Stadtgarten" (Zufahrt/ Feuerwehrzufahrt erst noch herzustellen)]