

## Variante HAUS I-IV

| PRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CONTRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- hist. Rathausnutzung bleibt erhalten</li> <li>- Verwaltung bleibt zentral in der Innenstadt</li> <li>- Anlaufpunkt Rathaus bleibt erhalten</li> <li>- Verwaltung konzentriert an einen Ort<br/>"unter einem Dach"</li> <li>- zentrale EDV für gesamte Verwaltung möglich</li> <li>- Beste Übersichtlichkeit, zentrale Erschließung</li> <li>- mehr Aufenthaltsqualität durch Freiräume in der Grundrissstruktur</li> <li>- Barrierefreiheit einfach möglich</li> <li>- mehr Lagerflächen im Keller möglich</li> <li>- Reserve vorhanden für Zuwachs Arbeitsplätze</li> <li>- Veräußerung Geb. Hauptstr. 39 möglich</li> <li>- weniger kostspielige Baukonstruktion<br/>(keine Absenkung Bodenniveau in Hs. II + III)</li> <li>- wirtschaftl. Ausnutzen vorh. + neuer Räume</li> <li>- Keine Außenanlage zu planen/ bauen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interimslösung "Hin- u. her"-zug für Interime<br/>(zusätzliche Kosten)</li> <li>- Erwerb eines zusätzli. Gebäudes notwendig</li> <li>- Zerstörung einer hist. Hausstruktur (Haus IV)</li> <li>- Start der Maßnahme durch Abwicklung<br/>Hauskauf und Baurecht unklar</li> <li>- fehlende Nutzung f. Geb. KSO (Leerstand)</li> <li>- fehlende Nutzung f. Geb. Stadtbauamt (Leerstand)</li> <li>- größere Zahl an "unrentierlichen" Verkehrs-<br/>flächen, Raumstruktur aber ökonomisch</li> <li>- komplizierte Bauaufgabe mit<br/>dem Erhalt der Fassade von Haus IV<br/>dadurch erschwerte Zugänglichkeit Baustelle</li> <li>- Dachgeschoss Haus II + III vollständig ausgebaut</li> <li>- sommerlicher Wärmeschutz DG aufwändig</li> <li>- keine Parkplätze am Gebäude</li> </ul> |

