

	HAUS I-III	HAUS I-IV	Palatium
mögliche Büroarbeitsplätze ca.	34	46	46
	+3	+3	ohne Ausbau DG

Genutzte Flächen nach BGF	1975 m²	2905 m²	3209 m²
---------------------------	---------	---------	---------

Gesamtbaukosten (Stand Juli 2026):	HAUS I-III	HAUS I-IV	Palatium inkl. Haus I-III (reduziert)
------------------------------------	------------	-----------	---------------------------------------

Baukosten Palatium:	6.609.750,00 € (Netto)
Baukosten Außenanlage Schaffung Zufahrt:	850.000,00 € (Netto)
Baukosten Sanierung Haus I - III (einfachste Ausführung):	7.254.280,00 € (Netto)
Gesamtbaukosten (netto):	14.714.030,00 € (Netto)
zzgl. Nebenkosten 27,3%:	4.016.930,19 € (Netto)

Summe Variante Haus I-III:	Summe Variante Haus I-IV:	Summe Variante Palatium:
11.543.373,05 € (Netto) 13.736.613,93 € (Brutto)	14.721.042,99 € (Netto) 17.518.041,16 € (Brutto)	18.730.960,19 € (Netto) 22.289.842,63 € (Brutto)

Baubeschreibung	DG Haus II u. III voll ausgebaut Dächer baulich miteinander verbunden, EG Haus I: Bürgerbüro und Wiederherstellung Markthalle OG Haus I: großer Saal (Entfernung vorh. Trennwände) Keller Haus II umgebaut, Haus III tw. unterkellert Einbau neuer Treppen, Einbau Aufzug, Absenkung Bodenniveau im EG von Haus II u. III für barrierefreie Erschl., barrierefreie Erschließung von Kolpingstraße und Hauptstraße alle Kosten inkl. Möblierung, EDV ohne Kosten Interime Wiederherstellung Treppengiebel Haus II	DG Haus II u. III voll ausgebaut Dächer baulich miteinander verbunden, EG Haus I: Bürgerbüro und Wiederherstellung Markthalle OG Haus I: großer Saal (Versetzung Trennwände) + Büros Keller wie vorhanden genutzt, Verbindung der Bestandskeller, Einbau neuer Treppen, Einbau Aufzug alle Kosten inkl. Möblierung, EDV ohne Kosten Interime ohne Erwerbskosten zusätzlicher Gebäude Wiederherstellung Treppengiebel Haus II Erhalt Fassade Haus IV, Rest neu gebaut Barrierefreie Erschließung von Hauptstraße	DG (Palatium) nicht ausgebaut, Keller (Palatium) nicht genutzt neues Flucht-Treppenhaus außen, inkl. reduzierte Sanierung Haus I-III (Sitzungssaal weiterhin in Haus I) DG Haus II + III nicht genutzt KG Haus I - III unverändert alle Kosten inkl. Möblierung, EDV Kosten inkl. Außenanlage, Schaffung Zufahrt, Parkplätze neu, ohne Kosten Interime ohne Erwerbskosten zusätzlicher Gebäude Nichtnutzung weiterer Gebäude auf dem Grundstück
-----------------	---	---	--