

3 Gesamtkosten Palatium

Ermittlung Gesamtkosten Palatium:								
Baukosten Palatium Kostenschätzung nach BGF:								
Kellergeschoss	472 m²	875,00 € (Netto)	413.000,00 €					
Erdgeschoss	502 m²	3.500,00 € (Netto)	1.757.000,00 €					
1. Obergeschoss	499 m²	3.500,00 € (Netto)	1.746.500,00 €					
2. Obergeschoss	485 m²	3.500,00 € (Netto)	1.697.500,00 €					
Dachgeschoss	473 m²	1.750,00 € (Netto)	827.750,00 €					
Fluchttreppenhaus neu	48 m²	3.500,00 € (Netto)	168.000,00 €					
Summe Baukosten Palatium (netto):						6.609.750,00 €		
zzgl. Baukosten Außenanlage/ Schaffung Zufahrten u. Parkplätze (netto):						850.000,00 €		
zzgl. Baukosten Haus I - III bei anderweitiger Nutzung gem. Kostenschätzung / Vorentwurf v. 06.09.2023 (netto)						8.243.500,00 €		
zzgl. Preissteigerung lt. Destatis i. H. v. ca. 10,0 % bis 7/2026 (netto):						824.350,00 €		
Summe Baukosten inkl. Preissteigerung i. H. v. ca. 10,0 % bis 7/2026 (netto):						9.067.850,00 €		
davon ca. 80% Reduzierung wegen andersweitiger Nutzung Haus I - III (netto):						7.254.280,00 €		
Summe Baukosten Palatium inkl. Außenanlage und Haus I - III (netto):						14.714.030,00 €	17.509.695,70 €	
						netto	brutto	
zzgl. Nebenkosten 27,3 %:						4.016.930,19 €	4.780.146,93 €	
						netto	brutto	
Gesamtkosten Variante Palatium:						18.730.960,19 €	22.289.842,63 €	
						netto	brutto	

aufgestellt ARGE Staib + Wiener und Partner,
Sommerhausen, im Juli 2026