



Bekanntmachung

am Dienstag, 21.07.2026, um 19:00 Uhr

findet im großen Sitzungssaal des Rathauses Ochsenfurt eine Sitzung des Bau- und
Umweltausschusses statt.

Tagesordnung:

- 1 Bauleitplanung
- 1.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt im Bereich Zeubelried
für eine PV-Anlage mit Batteriespeicher
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
- 1.2 Vollzug des BauGB;
Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
- 2 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
- 2.1 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Bauantrag: Erweiterung und Anbau an das bestehende Gebäude der Feuerwehr Ho-
hestadt;
Mönchstraße 1; Fl.Nr. 12, Gemarkung Hohestadt (BGF-2026-172 vom 14.07.2026)
- 2.2 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage,
Kapellenweg 22, Fl.Nr. 650/9, Gemarkung Hopferstadt (BGF-2026-129 vom 27.05.2026)
- 2.3 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses in zwei Wohneinheiten und Errichtung
eines Balkons;
Jahnstr. 7, Fl.Nr. 543/2, Gemarkung Ochsenfurt (BGF-2026-152 vom 25.06.2026)
- 2.4 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Bauantrag zur Errichtung von einer beleuchteten und doppelseitigen Werbeanlage "City-
Star-Board" auf Monofuß,
Marktbreiter Str. 9, Fl.Nr. 1513 Gemarkung Ochsenfurt (BG-2026-148 vom 25.06.2026)
- 2.5 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Bauantrag: Um- und Einbau einer Zahnarztpraxis im 2. OG des Knaus-Centers;
Marktbreiter Str. 11, Fl.Nr. 1581/2, Gemarkung Ochsenfurt (BG-2026-175 vom
14.07.2026)
- 2.6 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Bauantrag: Umbau und Umnutzung einer Garage zum Kinderzimmer und Errichtung
eines Stellplatzes;
Lambertusweg 10; Fl.Nr. 1710/3; Gemarkung Tückelhausen (BGF-2026-162 vom
09.07.2026)

Ausgehängt am:	
Abgenommen am:	

- 2.7 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Baugenehmigung; Neubau Bungalow mit Terrasse, Carport, Schuppen und Stellplatz,
Eichenweg 16, Fl.Nr. 1710/3, Gemarkung Zeubelried (BGF-2026-163 vom 09.07.2026)
- 2.8 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Aufbringung von Rübenerde aus der Zuckerfabrik in Ochsenfurt auf landwirtschaftliche Flächen;
Fl.Nr. 1356 Gemarkung Hohestadt (BG-2025-142 vom 30.06.2025)
hier: Erneute Aufforderung für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vom 15.06.2026
- 2.9 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Aufbringung von Rübenerde aus der Zuckerfabrik in Ochsenfurt auf landwirtschaftliche Flächen;
Fl.Nrn. 3983 und 3983/1 Gemarkung Ochsenfurt (BG-2025-141 vom 30.06.2025);
hier: Erneute Aufforderung für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vom 15.06.2026
- 2.10 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Bauvoranfrage: Neubau eines Cafebistros mit Nasszellen;
Fl.Nrn. 928, 930/1, Gemarkung Ochsenfurt (V-2026-34 vom 07.07.2026)
- 3 Stadtplanung/-entwicklung
- 3.1 ÜWS Trafostation auf der öffentlichen Grünfläche Fl.-Nr. 1020/1 Gemarkung Ochsenfurt
städtisches Grundstück, Gemarkung Ochsenfurt
Errichtung und Betrieb einer elektrischen Anlage (Transformatorstation)
- 3.2 ÜWS Trafostation auf der öffentlichen Grünfläche Fl.Nr. 1664/12 Gemarkung Ochsenfurt
städtisches Grundstück, Gemarkung Ochsenfurt
Errichtung und Betrieb einer elektrischen Anlage (Transformatorstation)
- 4 Informationen und Anfragen