

Beschlussvorlage 2026/0177

Abteilung / Amt	Fachbereich 3	2026/0177
Sachbearbeiter	Kütt, Jennifer	Datum 02.06.2026

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bau- und Umweltausschuss	11.06.2026	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 2.4 Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.06.2026

**Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Baugenehmigung; Wohnraumerweiterung - Wintergarten-Anbau; Einbau einer Doppelgarage im Hang
Hohestadter Straße 30, Fl.Nr. 726 Gem. Ochsenfurt, (BG-2026-120 vom 21.05.2026)**

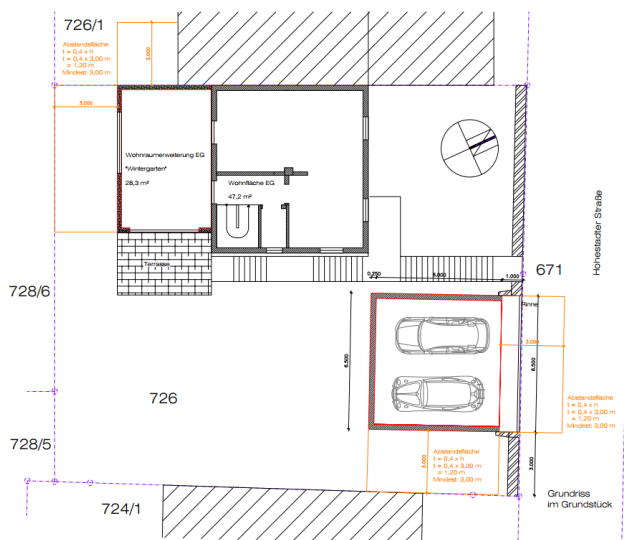
**Anlagen:
BV_Wohnraumerweiterung_Doppelgarage - Geschwärzt**

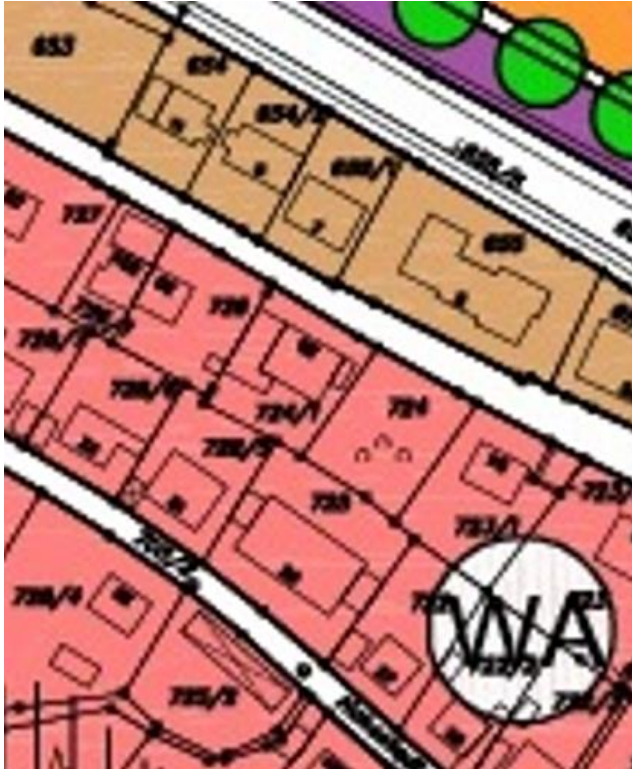
Sachverhalt:

Mit Antrag vom 20.05.2026 wurde beim Landratsamt Würzburg ein Antrag auf Baugenehmigung für Wohnraumerweiterung: Anbau Wintergarten und Einbau einer Doppelgarage im Hang auf dem Anwesen Hohestadter Str. 30, Fl. Nr. 726 Gemarkung Ochsenfurt gestellt. Mit E-Mail vom 21.05.2026 wurden die Unterlagen vom Landratsamt an die Stadt Ochsenfurt für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens übersandt.

Der Antrag beinhaltet die Anfrage nach einer Wohnraumerweiterung im Erdgeschoss. Geplant ist ein Wintergarten mit einer Grundfläche von 31,5 qm. Weiter soll eine Doppelgarage im Hang an der vorderen Grundstücksgrenze entstehen

Auf dem Grundstück werden 2 Garagenstellplätze errichtet.





Auszug FNP

Ergebnis der Vorprüfung durch die Verwaltung:

Planungsrechtliche Zuordnung:	§ 34 BauGB, unbeplanter Innenbereich
Erschließung des Baugrundstückes:	gesichert
Besondere Feststellungen:	

Empfehlung der Verwaltung:

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die Umgebung ein. Es werden Stellplätze auf dem Grundstück errichtet.

Dem Vorhaben kann wie vorliegend zugestimmt werden.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB kann erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird wie vorliegend zugestimmt.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.