

Adressen siehe Rückseite

BERATENDE
INGENIEURE
BAULEITPLANER
GEOGRAPHEN
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN

Ku-23.023.7
H. Kutzner/-20
20.05.2026

**9. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Solarkraftwerk Gnodstadt“), Stadt Marktbreit, Landkreis Kitzingen
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Stadt Marktbreit hat den Entwurf der 9. FNP-Änderung für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarkraftwerk Gnodstadt“ am 13.04.2026 gebilligt.

Im Auftrag der Stadt Marktbreit teilen wir Ihnen mit, dass die Planunterlagen in der Zeit vom
21.05. - 22.06.2026

im Internet unter <https://online-buerger-service.de/marktbreit> unter der Rubrik *Aktuelles* „Nachrichten“ gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB veröffentlicht werden. Die Unterlagen können in dieser Zeit auch über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/>) aufgerufen werden. Zeitgleich liegen die Unterlagen auch in der Verwaltungsgemeinschaft Marktbreit im Rathaus Marktbreit, Marktstraße 4, 97340 Marktbreit, 2. Stock, Zimmer 16, gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB öffentlich aus.

Parallel dazu werden Sie gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und gebeten, während dieser Frist Stellung zur Planung zu nehmen und Auskunft über beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen zu geben, die planbeeinflussend sein können.

Sofern von Ihnen im Zuge der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB eine abwägungsrelevante Stellungnahme einging, finden Sie im Anhang die entsprechende Abwägung.

Bitte teilen Sie es uns im Zuge Ihrer Antwort mit, wenn Sie eine weitere Beteiligung am vorliegenden Verfahren nicht mehr für erforderlich halten. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Planungsgruppe STRUNZ
Ingenieurgesellschaft mbH


i. A. Kutzner

Anlagen: s. Text
DU/Stadt Marktbreit

TEL. 09 51 - 98 00 30
SITZ UND GERICHTS-
STAND BAMBERG
AMTSGERICHT HRB 667
MATTHIAS STRUNZ
GERNOT WEIS

1. Landratsamt Kitzingen
2. Regierung von Unterfranken, Würzburg
3. Staatliches Bauamt Würzburg
4. Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg
5. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Kitzingen
6. Regionaler Planungsverband Würzburg, Karlstadt
7. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kitzingen
8. Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken, Würzburg
9. Bayerischer Bauernverband, Geschäftsstelle Unterfranken, Würzburg
10. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Referat BQ Bauleitplanung, München
11. Kreisheimatpfleger Reinhard Hüßner, Wiesenbronn
12. Bund Naturschutz in Bayern e. V., Kreisgruppe Kitzingen, Kitzingen
13. Landesbund für Vogelschutz, Bezirksstelle Unterfranken, Veitshöchheim
14. Landesjagdverband Bayern e. V., Feldkirchen
15. Regierung von Oberfranken – Bergamt Nordbayern, Bayreuth
16. Regierung von Mittelfranken – Luftamt Nordbayern, Nürnberg
17. Zweckverband Fernwasserversorgung Franken, Uffenheim
18. LKW Kitzingen GmbH, Kitzingen
19. N-Ergie Netz GmbH, Nürnberg
20. Deutsche Telekom AG, BBN25, Würzburg
21. Vodafone D2 GmbH, Niederlassung Rhein-Main, Eschborn
22. Telefónica Germany, Nürnberg

Nachbargemeinden

23. Stadt Marktsteft
24. Stadt Ochsenfurt
25. Markt Frickenhausen a. Main
26. Markt Obernbreit
27. Gemeinde Martinsheim
28. Gemeinde Oberickelsheim
29. Gemeinde Segnitz