

## Beschlussvorlage 2026/0141

|                 |                      |       |            |
|-----------------|----------------------|-------|------------|
| Abteilung / Amt | <b>Fachbereich 3</b> |       | 2026/0141  |
| Sachbearbeiter  | Schaub, Jutta        | Datum | 06.05.2026 |

| Gremium  | Datum      | Zuständigkeit | Status     | Zusatzinfo |
|----------|------------|---------------|------------|------------|
| Stadtrat | 21.05.2026 | Entscheidung  | öffentlich |            |

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark Galgenberg“, Stadt Marktbreit**

### Anlagen:

**2026\_03\_16\_BP\_E2\_Galgenberg\_Bauvorschriften**  
**2026\_03\_16\_BP\_E2\_Galgenberg\_Begründung**  
**2026\_03\_16\_BP\_E2\_Galgenberg\_Festsetzungen**  
**2026\_03\_16\_BP\_E2\_Galgenberg\_Plan**  
**2026\_03\_16\_BP\_E2\_Galgenberg\_saP**  
**2026\_03\_16\_VuE\_E2\_Galgenberg\_Plan**  
**230720\_Datenschutzinfo\_Galgenberg**

Der Stadtrat der Stadt Marktbreit hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Galgenberg“ sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften gebilligt. Zudem wurde beschlossen, eine erneute verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen. Gleichzeitig hat der Stadtrat beschlossen, die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Anlass der Planung ist die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Flurstücken 2170, 2171, 2172, 2173, 2174 und 2175 der Gemarkung Marktbreit. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 22,45 ha und befindet sich westlich der Autobahn A7 auf Höhe der Ortslage Marktbreit.

Im Rahmen der bisherigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurden Stellungnahmen abgegeben, die zu einer Überarbeitung des Bebauungsplanentwurfs sowie der Flächennutzungsplanänderung geführt haben. Insbesondere wurden Änderungen am Modullayout sowie Anpassungen der Festsetzungen und der Ausgleichsflächen vorgenommen. Aufgrund dieser wesentlichen Änderungen wird eine erneute verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften, der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) und der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung liegen in der Zeit vom 27.04.2026 bis einschließlich 18.05.2026 bei der Verwaltungsgemeinschaft Marktbreit, aus.

Während der Auslegungsfrist hat die Stadt Ochsenfurt Gelegenheit, eine Stellungnahme abzugeben. Stellungnahmen können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Entwurfs abgegeben werden. Um die Frist für die Abgabe der Stellungnahme einhalten zu können, wurde eine Fristverlängerung beantragt.

Verfügbare umweltbezogene Informationen

| Schutzgut                       | Themenblock /<br>Art der Umweltauswirkung                                                                                            | Quelle der<br>Umweltinformationen                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schutzgut Boden                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einschränkung der natürlichen Bodenfunktionen auf versiegelten Flächen</li> </ul>             |                                                                                                    |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gefahr von Verdichtung und Eingriffen in das Bodengefüge</li> </ul>                           | Begründung mit Umweltbericht vom 16.03.2026                                                        |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünordnerische Maßnahmen fördern natürliche Bodenfunktionen</li> </ul>                       |                                                                                                    |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Verlust landwirtschaftlicher Nutzfläche</li> </ul>                                            | Stellungnahme des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Kitzingen-Würzburg vom 22.08.2024 |
| Schutzgut Klima und Luft        |                                                                                                                                      | Stellungnahme des Bauernverbands vom 13.09.2024                                                    |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bodenschutz</li> </ul>                                                                        | Stellungnahme des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Kitzingen-Würzburg vom 22.08.2024 |
|                                 |                                                                                                                                      | Begründung mit Umweltbericht vom 16.03.2026                                                        |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Beitrag der Planung zum Klimaschutz</li> </ul>                                                |                                                                                                    |
| Schutzgut Wasser                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Erfordernis von Erneuerbaren Energien für den Klimaschutz</li> </ul>                          | Begründung mit Umweltbericht vom 16.03.2026                                                        |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Geringfügige Veränderung des örtlichen Kleinklimas durch Baumaßnahmen</li> </ul>              |                                                                                                    |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Auswirkungen auf das Grundwasser und Schutzgebiete</li> </ul>                                 |                                                                                                    |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Abfluss von Oberflächenwasser</li> </ul>                                                      | Begründung mit Umweltbericht vom 16.03.2026                                                        |
| Schutzgut Arten und Lebensräume | <ul style="list-style-type: none"> <li>Versiegelung, Verdichtung</li> </ul>                                                          | Stellungnahme vom Landratsamt Kitzingen vom 17.09.2024                                             |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Verminderung des Eintrags von Schadstoffen durch Extensivierung der Flächennutzung</li> </ul> |                                                                                                    |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandaufnahme und Bewertung der Auswirkungen der Planung auf Pflanzen und Tiere</li> </ul>  | Begründung mit Umweltbericht vom 16.03.2026                                                        |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Verlust und Beeinträchtigung von Lebensräumen durch Umnutzung</li> </ul>                      | Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 16.03.2026                                             |

und Versiegelung

|                      |                                                                                                                                             |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Schutzgut Landschaft | <ul style="list-style-type: none"><li>• Schaffung neuer Lebensräume durch Anlage von Grünstrukturen und Extensivierung der Fläche</li></ul> | Begründung mit Umweltbericht vom 16.03.2026 |
|                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Vermeidungs- und Ausgleichmaßnahmen</li></ul>                                                       |                                             |
|                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Überprägung des Landschaftsbildes</li></ul>                                                         |                                             |
| Schutzgut Mensch     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Auswirkungen auf das Landschaftsbild</li></ul>                                                      | Begründung mit Umweltbericht vom 16.03.2026 |
|                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Mögliche Blendwirkung</li><li>• Verringerung der Erholungsfunktion</li></ul>                        |                                             |

### **Beschlussvorschlag:**

Gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Galgenberg“ der Stadt Marktbreit werden keine Bedenken geäußert. Eine weitere Beteiligung der Stadt Ochsenfurt an diesem Bauleitplanverfahren ist nicht erforderlich.