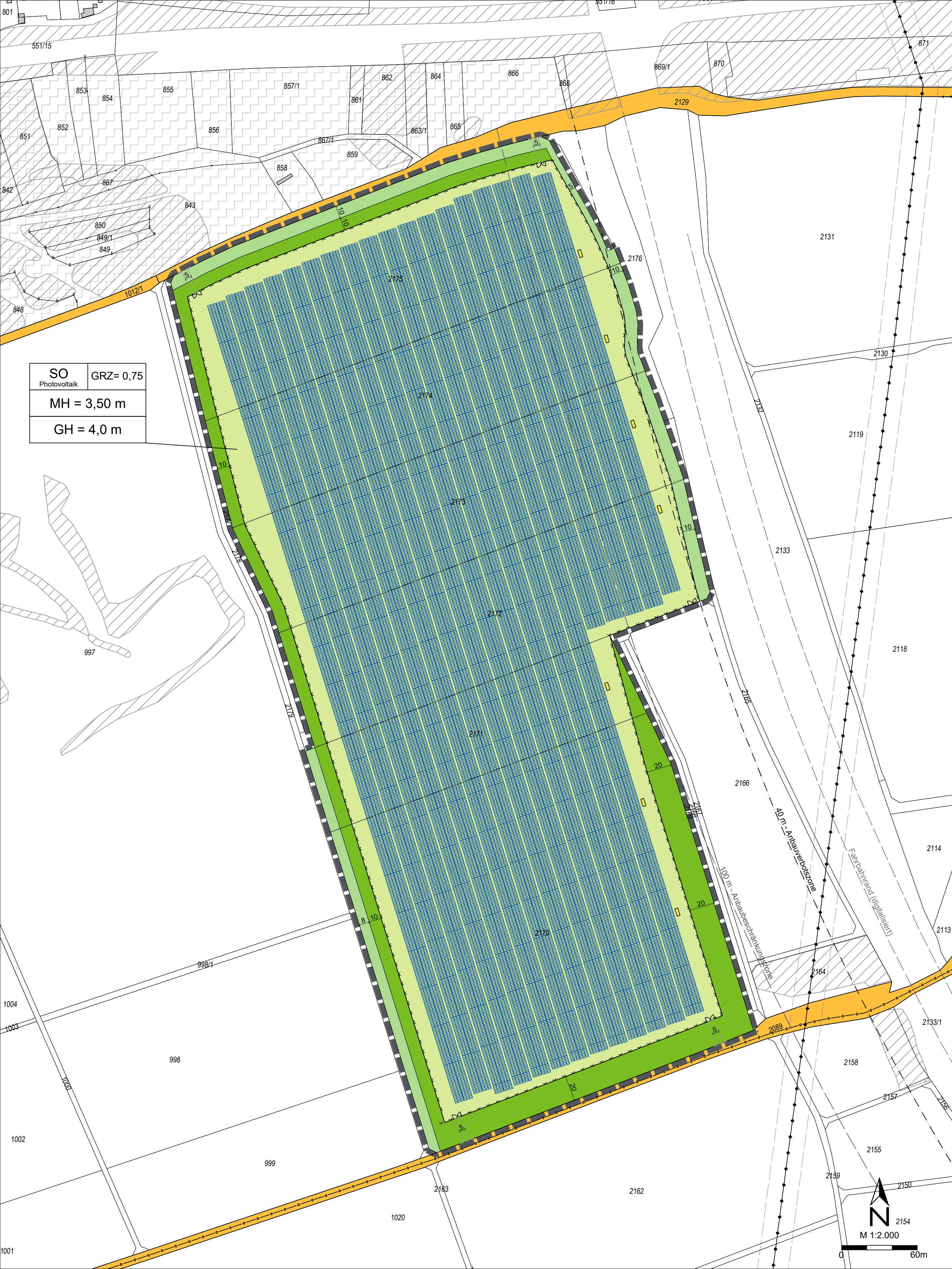




SO	GRZ= 0,75
Photovoltaik	
MH = 3,50 m	
GH = 4,0 m	

Vorhaben- und Erschließungsplan ‘Solarpark am Umspannwerk’

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe / max. zulässige Gesamthöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

- Extensivgrünland
- Anlage einer Hecke
- Anlage eines extensiven Saumes

Weitere Festsetzungen

- Zaun
- Tor
- Modultische
- Trafostation
- Bemaßung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise - nachrichtlich

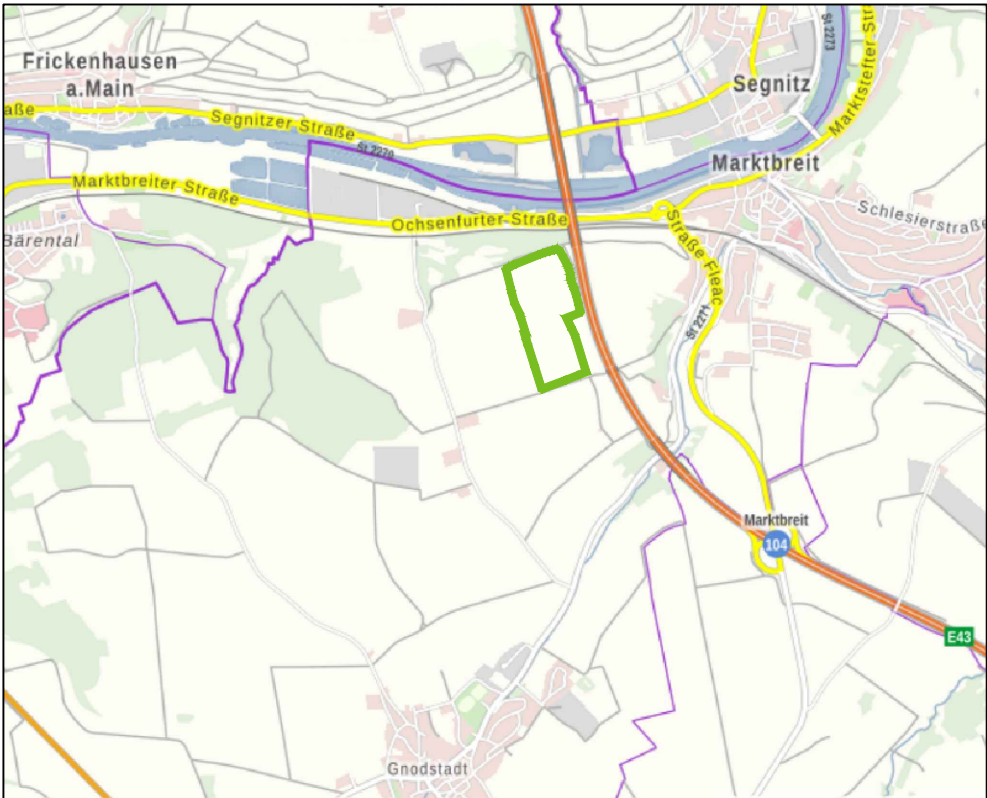
- Zufahrtswege
- unbefestigte Zufahrt
- Biotope
- FFH-Gebiet
- Kabeltrasse 110 kV-Leitung mit Schutzstreifen
- Kabeltrasse TKN
- befestigter Fahrbahnrand (digitalisiert)
- 40 m - Anbauverbotszone
- 100 m - Anbaubeschränkungszone
- Flurstücksgrenze
- 111 Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:
ALK-Daten (Juni 2023)

Entwurf
Vorhaben- und Erschließungsplan
‘Solarpark Galgenberg’

Stadt Marktbreit
Landkreis Kitzingen

Stand: 16.03.2026



Quelle: Topographische Karte, Bayernatlas, 11.01.2023

KLAERLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE