

Beschlussvorlage 2026/0129

Abteilung / Amt	Fachbereich 3		2026/0129
Sachbearbeiter	Schaub, Jutta	Datum	27.04.2026

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bau- und Umweltausschuss	19.05.2026	Entscheidung	öffentlich	

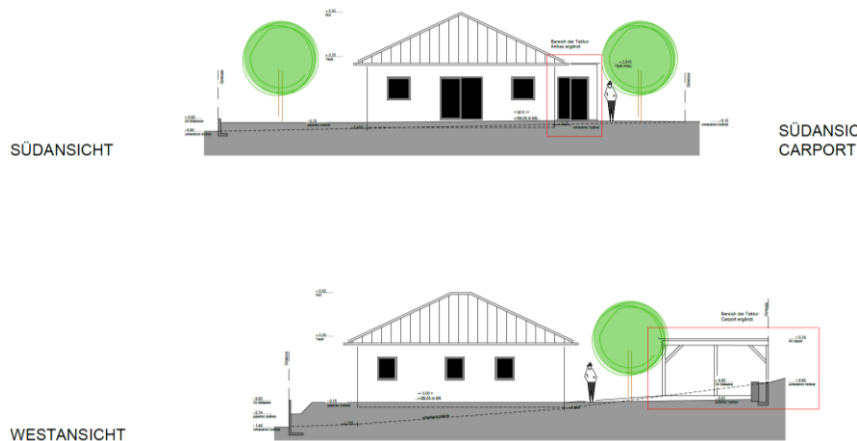
Top Nr. 2.3 Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 19.05.2026

Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen; Tektur zu Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses, An der Ziegelhütte 5a, Fl. Nr. 668/3 Gemarkung Ochsenfurt (BGF 2026-92)

Sachverhalt:

Mit Antrag vom 20.04.2026 wurde beim Landratsamt Würzburg ein Änderungsantrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Anwesen „An der Ziegelhütte 5a“, Fl. Nr. 668/3 Gemarkung Ochsenfurt gestellt. Mit E-Mail vom 21.04.2026 wurden die Unterlagen vom Landratsamt an die Stadt Ochsenfurt für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens übersandt.

Der Antrag beinhaltet die Änderung des Eingangsbereiches durch Anfügen eines Anbaus sowie die Errichtung eines Carportes.



Ohne Maßstab

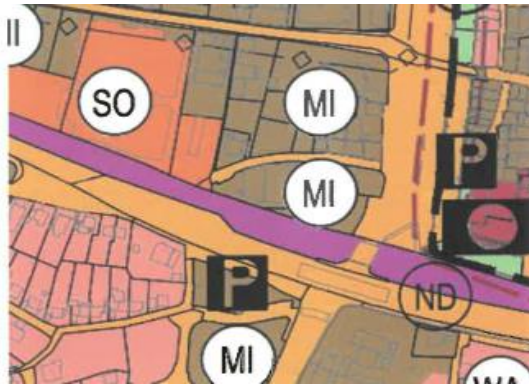
Baurechtliche Beurteilung:

Das betreffende Grundstück befindet sich im sog. unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB im Sanierungsgebiet „Weststadt Ochsenfurt“.

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Im Flächennutzungsplan ist der betreffende Bereich als Mischgebiet (MI) dargestellt.

Auszug FNP



Ohne Maßstab

Ergebnis der Vorprüfung durch die Verwaltung:

Planungsrechtliche Zuordnung:	§ 34 BauGB, unbeplanter Innenbereich
Erschließung des Baugrundstückes:	gesichert
Besondere Feststellungen:	Sanierungsgebiet West

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird wie vorliegend zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.