





**Baurechtliche Beurteilung:**

Das betreffende Grundstück befindet sich im sog. unbeplanten Innenbereich. Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Im Flächennutzungsplan ist der betreffende Bereich als allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt.



Ohne Maßstab

**Ergebnis der Vorprüfung durch die Verwaltung:**

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Planungsrechtliche Zuordnung:     | § 34 BauGB, unbeplanter Innenbereich |
| Erschließung des Baugrundstückes: | gesichert                            |
| Besondere Feststellungen:         |                                      |

**Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird wie vorliegend zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.