

Beschlussvorlage 2026/0091

Abteilung / Amt	Fachbereich 3		2026/0091
Sachbearbeiter	Schaub, Jutta	Datum	01.04.2026

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bau- und Umweltausschuss	16.04.2026	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 1.1 Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 16.04.2026

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Frühzeitige Beteiligung der Stadt Kitzingen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Anlagen:

26_datenschutz_informationspflichten

Anlage_02_- _Flaechennutzungsplan_mit_Landschaftsplan

Anlage_03_- _Begrueundung

Anlage_04_- _Innenentwicklung

Anlage_05_- _Mobilitaet-Verkehr

Anlage_06_- _Soziale-Infrastruktur

Anlage_07_- _Freizeit-Sport

Anlage_08_- _Entwicklung-Dichte

Anlage_09_- _LP_Zielkonzept

Anlage_10_- _LP_Arten-Lebensraeume

Anlage_11_- _LP_Boden-Geologie

Anlage_12_- _LP-Klima

Anlage_13_- _LP-Landschaftsbild-Erholung

Anlage_14_- _LP-Wasser

Bekanntmachung_Gesamtfortschreibung_Flaechennutzungsplan

WG_ Frühz_ Beteiligung FNP_LP Kitzingen

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat am 26.02.2026 in öffentlicher Sitzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan neu aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan umfasst das gesamte Stadtgebiet Kitzingen mit einer Fläche von rund 47 km² und ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.

Mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans soll eine neue, integrierte Planungsgrundlage für einen Planungshorizont bis etwa 2035/2040 geschaffen werden. Dabei werden sowohl die gesamtstädtische Ebene als auch die spezifischen Entwicklungsbedarfe und -potenziale der einzelnen Ortsteile in den Blick genommen. Die Aktualisierung des Landschaftsplans erfolgt parallel zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans.

Der Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 26.02.2026 einschließlich der Begründung mit Umweltbericht liegt im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung in der Zeit vom 23.03.2026 bis 04.05.2026 öffentlich aus. Stellungnahmen sind bis 04.05.2026 abzugeben.

Beschlussvorschlag:

Gegen die Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kitzingen werden keine Bedenken geäußert. Eine weitere Beteiligung der Stadt Ochsenfurt an diesem Bauleitplanverfahren ist nicht erforderlich.