

## Beschlussvorlage 2026/0089

Abteilung / Amt	<b>Fachbereich 3</b>	2026/0089
Sachbearbeiter	Schaub, Jutta	Datum 31.03.2026

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bau- und Umweltausschuss	16.04.2026	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 2.2 Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 16.04.2026

### **Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;**

**1. Änderungsantrag zum BG-2014-680 Neubau eines Bäcker-Pavillon; Erweiterung der Betriebszeiten und der Nutzung; Änderung der Werbung, Würzburger Straße 72, Fl.Nr. 38/1, Gemarkung Kleinochsenfurt (BG-2026-70)**

### **Anlagen:**

**Grundriss\_\_Schnitt\_\_Ansichten geschwärzt**

### **Sachverhalt:**

Mit Antrag vom 16.03.2026 wurde beim Landratsamt Würzburg ein Antrag auf Baugenehmigung auf dem Anwesen Würzburger Straße 72 Gemarkung Kleinochsenfurt gestellt. Mit E-Mail vom 23.03.2026 wurden die Unterlagen vom Landratsamt an die Stadt Ochsenfurt für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens übersandt.

Die Erweiterung der Betriebszeiten soll von montags bis samstags von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr und sonntags von 7.00 Uhr bis 22.00 Uhr erweitert werden.

Bei der bestehenden Werbung wird das Innenlayout geändert.

Die bestehenden Kästen werden weiterverwendet. Die Größe der Werbung bleibt gleich. Die Werbung wird von hinten beleuchtet.

Die Nutzung im Innenbereich wird um einen Speiseraum erweitert.

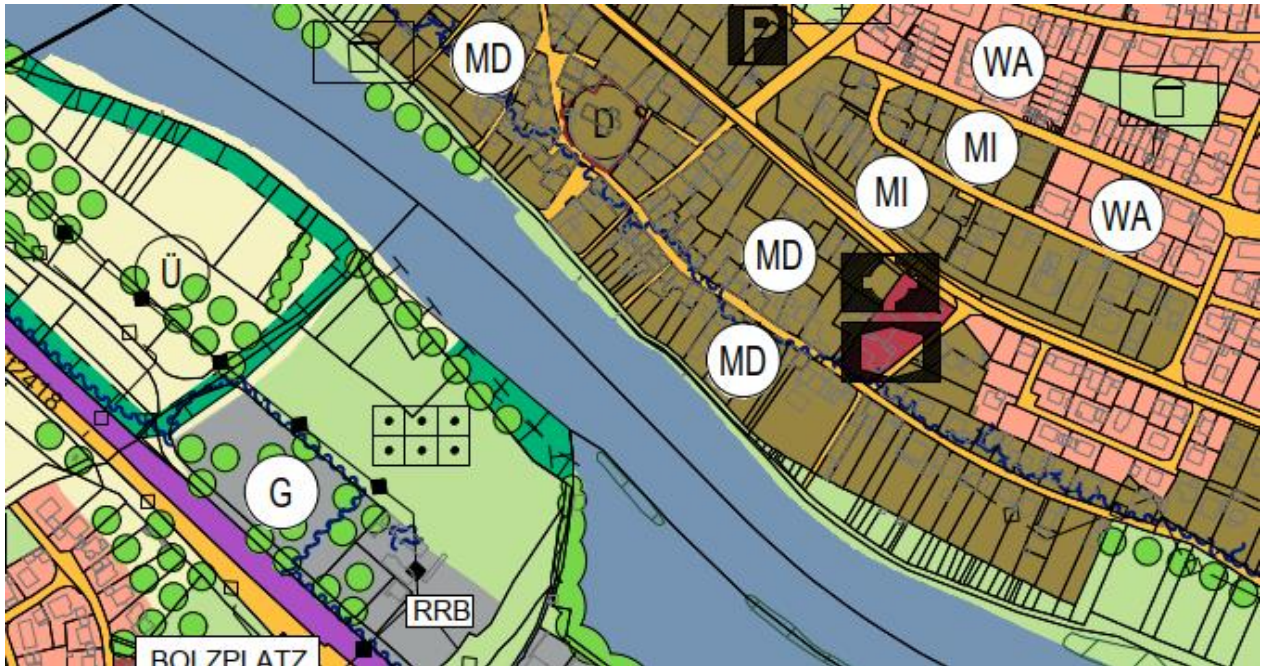
Mit Baugenehmigungsbescheid BG 2014-680 wurden antragsgemäß die Öffnungszeiten wochentags zwischen 7.00 Uhr und 18.00 Uhr festgelegt und genehmigt. Lieferverkehr und Lade-tätigkeit wurden auf die Zeit zwischen 6.00 Uhr und 22.00 Uhr begrenzt

### **Baurechtliche Beurteilung:**

Das betreffende Grundstück befindet sich an der B 13 im sog. unbeplanten Innenbereich. Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Im Flächennutzungsplan ist der betreffende Bereich als Dorfgebiet (MD) dargestellt.

Auszug aus dem Flächennutzungsplan:



Ohne Maßstab

**Ergebnis der Vorprüfung durch die Verwaltung:**

Planungsrechtliche Zuordnung:	§ 34 BauGB, unbepannter Innenbereich
Erschließung des Baugrundstückes:	gesichert
Besondere Feststellungen:	

**Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird wie vorliegend zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.