STADT OCHSENFURT

Bekanntmachung

am Donnerstag, 05.03.2026, um 19:00 Uhr

findet **im großen Sitzungssaal des Rathauses Ochsenfurt** eine Sitzung des Bau- und Umweltausschusses statt.

Tagesordnung:

1 Bauleitplanung

1.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan 2. Änderung "Lindhardstraße West"
a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

2 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen

2.1 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Baugenehmigung: Dachgeschossausbau, Errichtung Terrassenüberdachung und Balkonanbau, Umbauarbeiten im EG und OG u.a.;
Hofstallweg 11, Fl.Nr. 1019 Gemarkung Hopferstadt (BGF 2026-22)

2.2 Ortsbehördliche Behandlung von Bauanträgen;
Formlose Bauvoranfrage: Neubau eines Mehrfamilienhauses (Nachverdichtung),
Elbinger Straße 4, Fl.Nr. 873/5 Gemarkung Ochsenfurt

2.3 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und 1 Stellplatz;
Friedrich-Ebert-Straße 7, Fl. Nr. 2561/2 Gemarkung Ochsenfurt (BGF 2026-25)

2.4 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und 3 Stellplätzen,
Friedrich-Ebert-Str. 9, Fl.Nr. 2563/2 Gemarkung Ochsenfurt (BGF-2025-28)

2.5 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Drogeriemarktes mit Stellplätzen,
Pestalozzistraße 1a, Fl.Nr. 1554 Gemarkung Ochsenfurt (BG-2026-27)

2.6 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Isolierte Befreiung für den Aufbau einer DHL Packstation auf dem Grundstück Pestalozzistraße 2, Fl.Nr. 1677 Gemarkung Ochsenfurt (ISO-2025-68)

2.7 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Baugenehmigung; Nutzungsänderung Pfarrhaus Zeubelried zum Mehrfamilienwohnhaus, Ausbau DG, Balkonanlagen, Zwerchgiebel,
Fichtenstraße 11, Fl.Nr. 25 Gemarkung Zeubelried (BGF-2026-45)

3 Informationen und Anfragen

Ausgehängt am:	
Abgenommen am:	