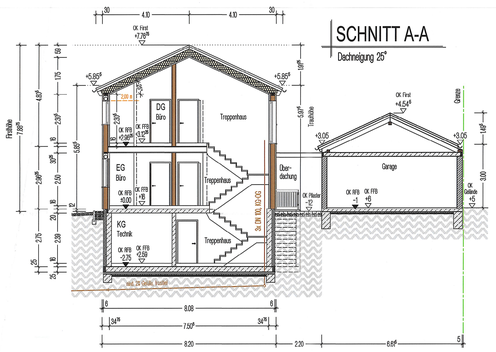




Legende

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Regenwasser (RW)
- Schmutzwasser (SW)
- Abstandsfläche
- Oberkante Gelände bestehend/neu
- ▽ OK FFB — Fertigfussboden
- ▼ OK RFB — Rohfussboden
- Holzständer-Außenwand: 60mm Kalkzementputz (dünne 200mm Ständerwerk (gedämmt) 180mm WLG 035 150mm Installationsebene 12,5mm Gipskartonplatte
- Holzständer-Innenwand: Holzständerkonstruktion (gedämmt) beidseitig Beplankung mit 15mm GBB + 12,5mm GKF

DACH WOHNHAUS:
Satteldach DN 25°
Ortgang: 20 cm Dachüberstand
Traufe: 30 cm Dachüberstand, Gesims
BRAAS Harzer Pfanne Granit
31/52mm Dachlattung
40/80mm Konterlattung
60mm Holzfaserplatten
30cm Sparren mit Zwischendämmung
15mm OSB
Lattung und GKP unterseitig

DACH GARAGE:
Satteldach DN 25°
Ortgang: 15 cm Dachüberstand
Traufe: 20 cm Dachüberstand, Gesims
BRAAS Harzer Pfanne Granit
31/52mm Dachlattung
40/80mm Konterlattung
24cm Sparren

FENSTER:
Kunststoff-Alu-Fenster
außen: anthrazitgrau
innen: weiß

BODENPLATTE:
Stb.-Bodenplatte nach Statik
Dämmung nach Erfordernis

PFLANZGEBOT:
1 Laubbaum/Obstbochstamm
+ ein weiterer Baum je angefangene 500 m² Grundstücksfläche

ES SIND KEINERLEI DURCHHANGE-/ BRÜCHE DURCH DIE AUSSENWAND VORZUNEHMEN !
SOCKEL SPRITZWASSERGESCHÜTZT
HINWEIS: RAUCHMELDER SIND NACH DEN AKTUELLEN VORSCHRIFTEN EINZUBAUEN
HINWEIS: ERDUNG NACH GÜLTIGER VDE-NORM, VERANTWORTLICHKEIT IN DER AUSFÜHRUNG BEIM BAUHERREN UND DESSEN ELEKTROFACHBETRIEB

Die 3D-Renderbilder sind idealisiert dargestellt und nicht zur Maßnahme geeignet! Sie dienen nur der Veranschaulichung und sind ohne Maßstab!

Flächen ohne Rechenweg wurden elektronisch ermittelt









Wohn- und Zubehörflächen

Rechenweg elektronisch ermittelt

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFlV [m ²]
0-KG			
Zubehörfläche			
Flur KG	Zubehörfläche	10,504	10,275
HWR	Zubehörfläche	5,698	5,583
Technik	Zubehörfläche	10,196	10,042
TRH KG	Zubehörfläche	9,084	8,931
Summe Zubehörfläche		**35,482**	**34,831**
Summe 0-KG		**35,482**	**34,831**
0-KG-W1			
Zubehörfläche			
Keller1 W1	Zubehörfläche	4,820	4,820
Keller2 W1	Zubehörfläche	17,590	17,590
Summe Zubehörfläche		**22,410**	**22,410**
Summe 0-KG-W1		**22,410**	**22,410**
0-KG-W2			
Zubehörfläche			
Keller1 W2	Zubehörfläche	7,565	7,565
Keller2 W2	Zubehörfläche	15,158	15,158
Summe Zubehörfläche		**22,723**	**22,723**
Summe 0-KG-W2		**22,723**	**22,723**
1-EG			
Zubehörfläche			
TRH EG	Zubehörfläche	3,399	3,336
Summe Zubehörfläche		**3,399**	**3,336**
Summe 1-EG		**3,399**	**3,336**
1-EG-W1			
Wohnfläche			
Bad	Wohnfläche	7,540	7,409
Büro	Wohnfläche	8,075	7,918
Diele	Wohnfläche	8,776	8,577
Essen	Wohnfläche	18,268	18,140
Küche	Wohnfläche	7,540	7,443
Schlafen	Wohnfläche	13,163	12,985
Terrasse	Zubehörfläche	24,600	6,150
Wohnen	Wohnfläche	10,990	10,873
Summe Wohnfläche		**96,952**	**79,495**
Summe 1-EG-W1		**96,952**	**79,495**

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFlV [m ²]
2-OG			
Zubehörfläche			
TRH OG	Zubehörfläche	3,399	3,336
Summe Zubehörfläche		**3,399**	**3,336**
Summe 1-OG		**3,399**	**3,336**
2-OG-W2			
Wohnfläche			
Bad	Wohnfläche	7,540	7,409
Balkon	Wohnfläche	7,000	1,750
Büro	Wohnfläche	8,075	7,918
Diele	Wohnfläche	8,776	8,577
Essen	Wohnfläche	18,268	18,140
Küche	Wohnfläche	7,540	7,443
Schlafen	Wohnfläche	13,163	12,985
Wohnen	Wohnfläche	10,990	10,873
Summe Wohnfläche		**81,362**	**75,095**
Summe 2-OG-W2		**81,362**	**75,095**
4-GARAGE			
Zubehörfläche			
Garage	Zubehörfläche	43,006	43,006
Summe Zubehörfläche		**43,006**	**43,006**
Summe 3-GARAGE		**43,006**	**43,006**
Gesamtsumme		**310,723**	**284,232**

Wohn- Nutzfläche	Zubehörfläche	Wohnfläche	Total
0-KG	34,831		34,831
0-KG-W1	22,410		22,410
0-KG-W2	22,723		22,723
1-EG	3,336		3,336
1-EG-W1		79,495	79,495
2-OG	3,336		3,336
2-OG-W2		75,095	75,095
4-GARAGE	43,006		43,006
Total	129,642	154,590	284,232

Brutto-Rauminhalte nach DIN277

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m ³]
R = vollständig umschlossene Räume und Grundflächen					
	Erdgeschoss	Garage	1	2*(7.490*3.233*4.002)	193,802
			2	7.490*0.149*3.230	3,605
				Summe	197,407
	Erdgeschoss	Wohnhaus	1	12.650*9.200*2.963	307,300
				Summe	307,300
	Kellergeschoss	Kellerabgang	1	4.880*1.200*3.000	17,568
				Summe	17,568
	Kellergeschoss	Wohnhaus	1	12.530*8.080*3.000	303,727
				Summe	303,727
	Obergeschoss	Wohnhaus	1	12.650*4.092*3.851	199,353
			2	12.650*4.100*3.849	199,646
			3	12.650*0.008*2.840	0,287
				Summe	399,286
	Summe R				**1225,288**
S = nicht bei allen Begrenzungsflächen vollständig umschlossen					
	Balkon	Wohnhaus	1	4.060*1.750*3.780	26,857
				Summe	26,857
	Eingangs-überdachung	Außenbereich	1	0.5* (2.201+2.200)*3.490*2.78	21,348
			2	0.5* (5.109+6.110)*1.250*2.78	17,755
				Summe	39,103
	Terrasse	Außenbereich	1	8.200*3.000*0.150	3,690
				Summe	3,690
	Summe S				**69,650**
Gesamtsumme					**1294,938**

	Bereich		
	R	S	gesamt
Rauminhalt [m ³]	1225,288	69,650	1294,938

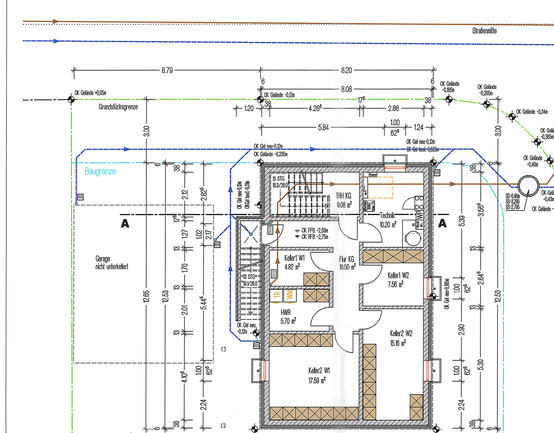
Grundfläche, Geschossfläche

Rechenweg elektronisch ermittelt

Geschoss	Bezeichnung	Abmessungen	Grundfläche [m²]	Geschossfläche [m²]
	Erdgeschoss	12.650*9.200	103,730	103,730
	Obergeschoss	12.650*9.200	0,000	103,730
	Terrasse	8.200*3.000	24,600	0,000
	Gesamtsumme		**128,330**	**207,460**

Berechnung GRZ, GFZ

Grundstücksfläche = 724,000 m ²
Grundfläche = 128,330 m ² Grundflächenzahl = 128,330 / 724,000 = 0,177
Geschossfläche = 207,460 m ² Geschossflächenzahl = 207,460 / 724,000 = 0,287


Straßenalllee
Grundstücksgrenze
Baugrenze
Garage nicht unterkellert
Kellerabgang
Kellerschacht
Kellerfenster
Kellerlichtschacht
Kellerschacht
Kellerschacht
Keller