Beschlussvorlage 2026/0020

Abteilung / Amt	**Fachbereich 3**		2026/0020
Sachbearbeiter	Schaub, Jutta	Datum	19.01.2026

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bau- und Umweltausschuss	05.02.2026	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 2.8 Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.02.2026

Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen; Antrag auf Baugenehmigung: Barrierefreier Umbau der Wohnung OG, dafür Neubau eines Aufzugs Mittlere Badgasse 2, Fl. Nr. 353 Gemarkung Ochsenfurt (BGF-2026-13 vom 15.01.2026)

Anlagen:
Fotodokumentation geschwärzt
Mittlere Badgasse 2 - Schnitt und Grundriss- geschwärzt

Sachverhalt:
Für das Grundstück „Mittlere Badgasse 2“ Fl. Nr. 353 Gemarkung Ochsenfurt wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den barrierefreien Umbau der Wohnung im Obergeschoss und dem Einbau eines Aufzugs gestellt. Mit E-Mail vom 19.01.2026 wurde die Stadt Ochsenfurt aufgefordert, über das gemeindliche Einvernehmen zu entscheiden.

Das Anwesen liegt innerhalb des Ensemble Altstadt Ochsenfurt. Ein denkmalschutzrechtlicher Antrag wurde gestellt.



Lageplan ohne Maßstab

Baurechtlliche Beurteilung:
Das Anwesen liegt im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Altstadt Sanierungsgebiet I und II“ sowie im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung der Stadt Ochsenfurt.

Es ist geplant, den Aufzug im hinteren Grundstücksbereich zu errichten. Die Konstruktion des Aufzuges besteht aus Aluminium-Sandwichplatten in der Farbgestaltung Grau.

Ergebnis der Vorprüfung durch die Verwaltung:

Planungsrechtliche Zuordnung:	Bebauungsplan „Altstadt – Sanierungsgebiet I und II“, § 30 Abs. 1 BauGB
Erschließung des Baugrundstückes:	gesichert
Besondere Feststellungen:	Ensembleschutz, innerhalb des Sanierungsgebietes

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird wie vorliegend zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
Dem Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung sowie dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis wird zugestimmt.