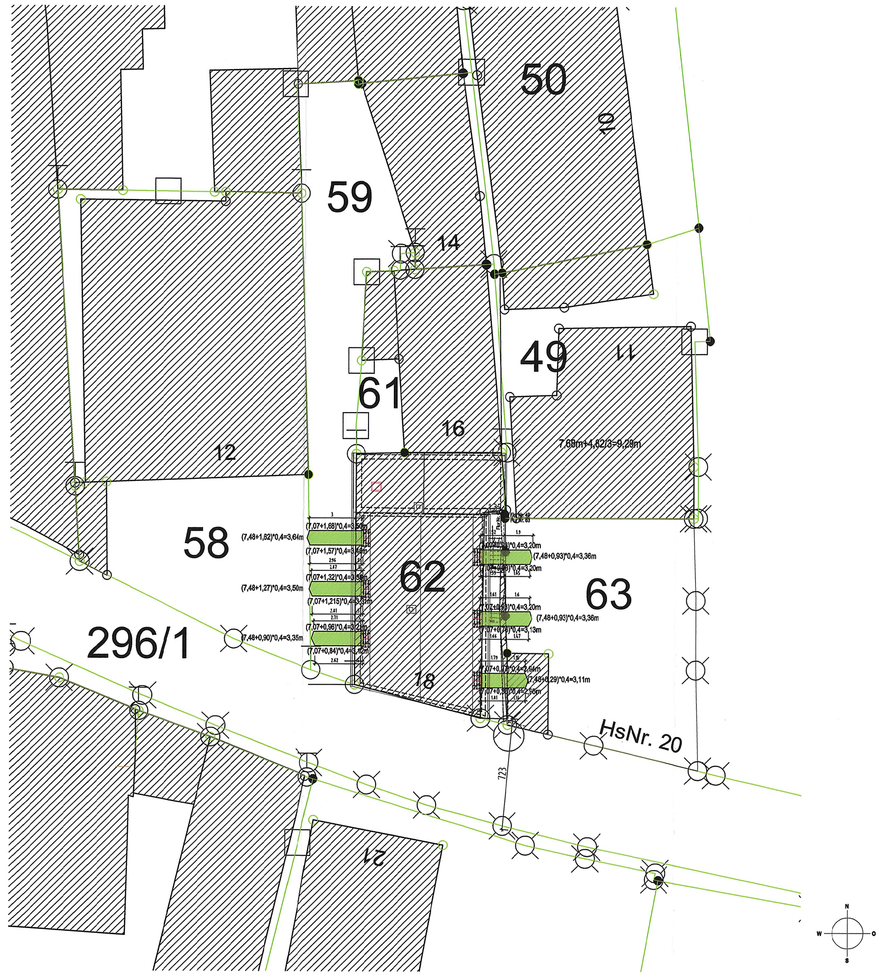
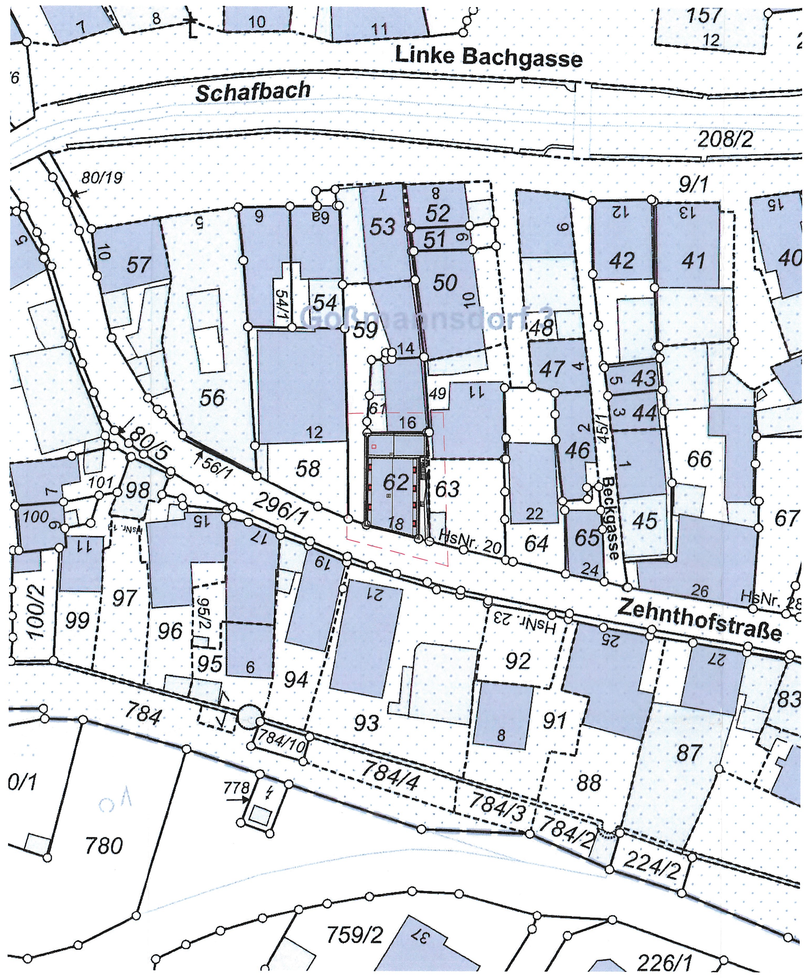
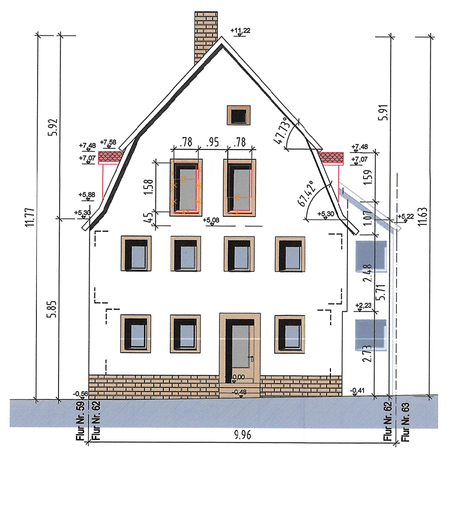


Abstandsfläche
M1:200

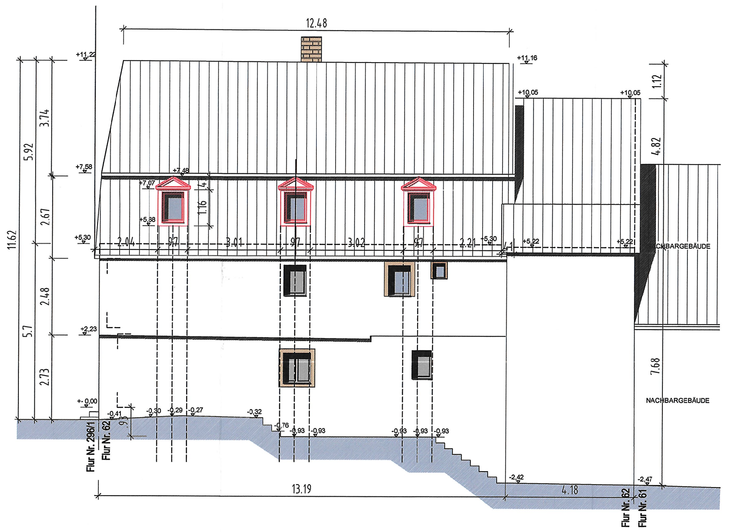


Lageplan
M1:500

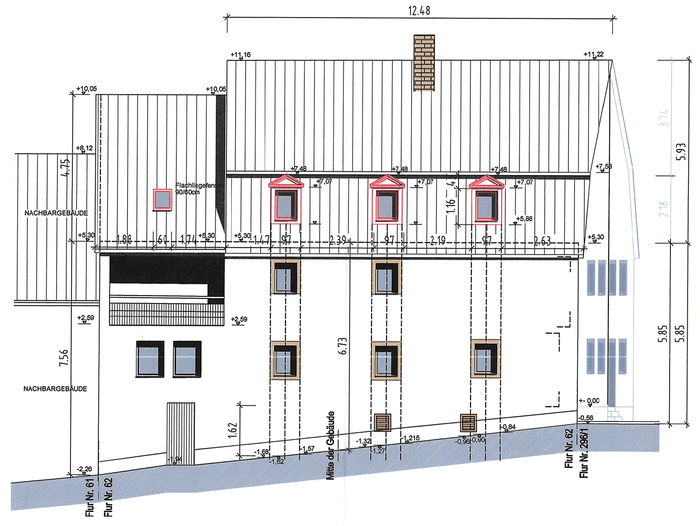


Südansicht
M1:100

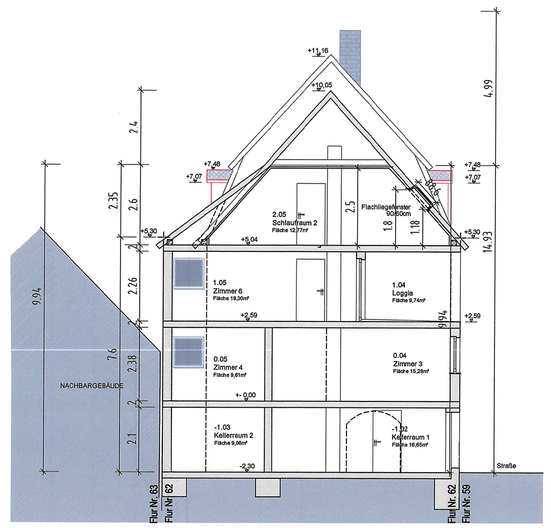
Legende
2.01 Wohn-
2.02 Schlaf
2.03 Treppe
2.04 Schlaf



Ostansicht
M1:100



Westansicht
M1:100

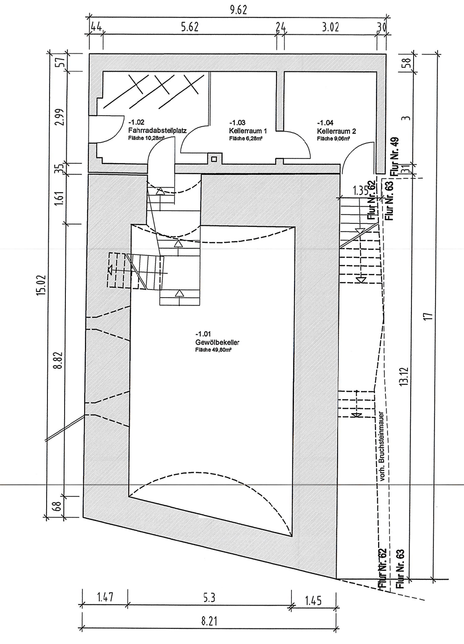


Schnitt A-A
M1:100

[redacted]

Umbau eines Dachgeschosses zu einer Maisonette-Wohnung mit 6 Gauben und Einrichtung eines Arbeitnehmerwohnheim mit 4 Betten.

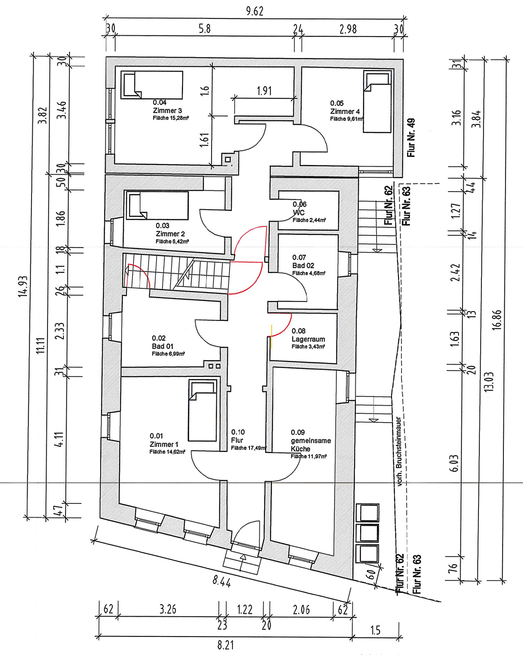
IN 97199 OCHSENFURT, ZENTHOFSTRASSE 18



Kellergeschoss
M1:100

Legende KG:

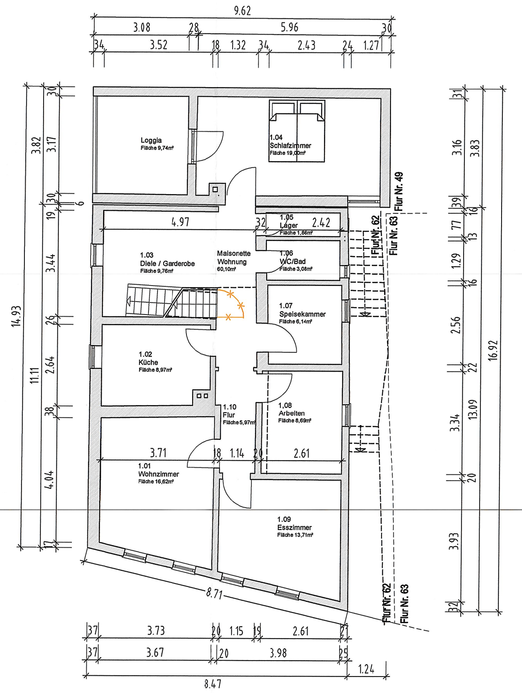
-1.01 Gewölbekeller	49,50 m²
-1.02 Fahrradabstellplatz	10,28 m²
-1.03 Kellerraum 1	8,28 m²
-1.03 Kellerraum 2	8,56 m²
Zusammen	75,42 m²



Erdgeschoss
M1:100

Arbeitnehmerwohnheim:
im Erdgeschoss:

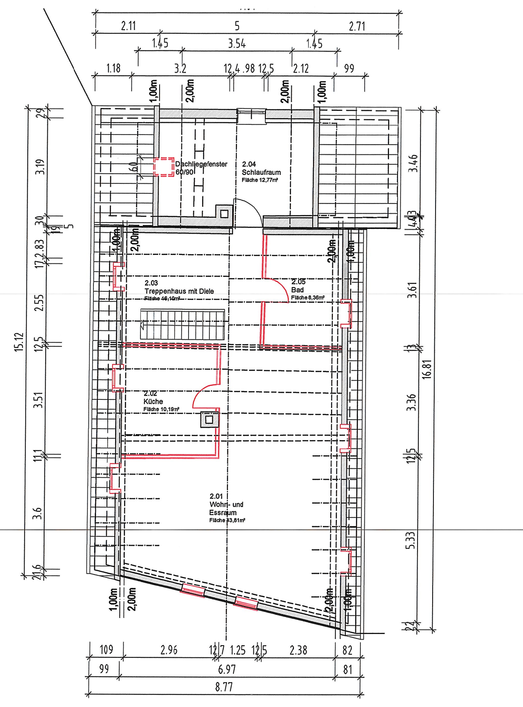
0.01 Zimmer 1	14,82 m²
0.02 Bad 01	06,99 m²
0.03 Zimmer 2	14,26 m²
0.04 Zimmer 3	14,26 m²
0.05 Zimmer 4	09,61 m²
0.06 WC	02,44 m²
0.07 Bad 02	04,88 m²
0.08 Lagerraum	11,47 m²
0.09 gemeinsame Küche	11,47 m²
0.10 Flur ohne Treppenraum	17,44 m²
Wohnfl. nach WoFlV ges.	92,33 m²



1. Obergeschoss
M1:100

Maisonette Wohnung
1.OG:

1.01 Wohnzimmer	18,82 m²
1.02 Küche	09,67 m²
1.03 Diele / Gardrobe	09,78 m²
1.04 Schlafzimmer	12,77 m²
1.05 Loggia	01,98 m²
1.06 Arbeiten	08,14 m²
1.07 Speisekammer	08,14 m²
1.08 Arbeiten	09,89 m²
1.09 Esszimmer	13,71 m²
1.10 Flur mit Treppenraum	18,41 m²
Wohnfl. nach WoFlV ges.	99,64 m²



Dachgeschoss
M1:100

Maisonette Wohnung
DG:

2.01 Wohn- und Essraum	43,81 m²
2.02 Küche	10,16 m²
2.03 Treppenhaus mit Diele	16,10 m²
2.04 Schlafraum	12,77 m²
2.05 Bad	4,38 m²
Wohnfl. nach WoFlV ges.	91,23 m²

Lageplan, Abstandsflächen, Grundrisse, Schnitt, Ansichten

DATUM
10.11.2025

PLANNR./INDEX
PLANNUMMER 02