IB VIEBAHN GMBH WENDELWEG 11 97084 WÜRZBURG

**Auftraggeber:** **Stadt Ochsenfurt**
**z. H. Herrn Bgm. Juks**
**Hauptstraße 39**
**97199 Ochsenfurt**

**Bauvorhaben:** **Ochsenfurt GEK Tückelhausen**

Würzburg, 11.12.2025

## Honorarangebot:

Neugestaltung Ort der Begegnung an der Linde

Honorartafeln gem. § 40 HOAI
Anrechenbare Kosten / VEs gemäß §§ 4,38 HOAI
Zuschlag gemäß § 36 HOAI
Besondere Leistungen gem. § 3(2) HOAI
Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Honorarzone gem. § 40 (2)-(5) HOAI: III
Honorarsatz: Basishonorarsatz (0 %)

**Kostenberechnung** vom 22.11.2025

Anrechenbare Kosten 428.350,90

| Nr. | Leistungsphasen | Phase nach HOAI | % nach HOAI | vereinb. | Betrag | aus Phase |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Grundlagenermittlung | KB | 3,00 % | 3,00 % | 2.090,35 | KB |
| 2 | Vorplanung | KB | 10,00 % | 10,00 % | 6.967,84 | KB |
| 3 | Entwurfsplanung | KB | 16,00 % | 16,00 % | 11.148,54 | KB |
| 4 | Genehmigungsplanung | KB | 4,00 % | 4,00 % | 2.787,13 | KB |
| 5 | Ausführungsplanung | KB | 25,00 % | 25,00 % | 17.419,59 | KB |
| 6 | Vorbereitung der Vergabe | KB | 7,00 % | 7,00 % | 4.877,49 | KB |
| 7 | Mitwirkung bei der Vergabe | KB | 3,00 % | 3,00 % | 2.090,35 | KB |
| 8 | Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation | KB | 30,00 % | 30,00 % | 20.903,51 | KB |
| 9 | Objektbetreuung | KB | 2,00 % | 2,00 % | 1.393,57 | KB |
| | **Gesamtsumme** | | | **100,00 %** | **69.678,37** | |

**Nebenkosten**

| | | |
|---|---|---|
| Nebenkosten: 4,00 % | Basis: 69.678,37 | 2.787,13 |
| Summe: | | 2.787,13 |

**Honorar-Zusammenfassung:**

| | | |
|---|---|---|
| Honorar | Anlage 1 | 69.678,37 |

IB VIEBAHN GMBH
WENDELWEG 11
97084 WÜRZBURG
WWW.IB-VIEBAHN.DE
INFO@IB-VIEBAHN.DE

HRB 14448 AMTSGERICHT WÜRZBURG
GESCHÄFTSFÜHRER: MARCUS VIEBAHN
FON: +49 (0) 931 / 88 07 46 84
FAX: +49 (0) 931 / 88 07 46 85

BANKVERBINDUNG:
BANK: VR BANK WÜRZBURG
IBAN: DE72 7909 0000 0000 2066 01
BIC: GENODEF1WU1
UST-ID-NR.: DE252160942

IBVIEBAHNGMBH

| | |
|---|---|
| Grundhonorar | 69.678,37 |
| Nebenkosten | 2.787,13 |
| Zwischensumme | 72.465,50 |
| Netto-Gesamthonorar | 72.465,50 |
| zuzügl. 19 % MwSt. | 13.768,45 |
| Brutto-Gesamthonorar | 86.233,95 |

Hinweise:

Wir halten uns an unser Angebot gebunden bis zum **28.02.2026**

Die zum Honorarangebot angenommenen Nettobaukosten sind nur vorläufig. Die Honorarendabrechnung erfolgt nach der endgültigen Kostenberechnung.

Leistungen nach Stundensatz werden nach tatsächlich angefallenem Stundenaufwand abgerechnet.Gerne können wir Ihnen immer am Dienstag der Folgewoche den Stundenaufwand der Vorwoche zu Ihrer Kenntnis und Anerkennung übermitteln.

Wir würden uns freuen, Ihren geschätzten Auftrag zu erhalten und sichern Ihnen schon heute eine fach- und termingerechte Ausführung der Ingenieurleistungen zu.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Marcus Viebahn

Wünschen Sie einen ausführlichen Architektenvertrag, können wir Ihnen diesen jederzeit erstellen und übermitteln. Ist dieser aus Ihrer Sicht nicht erforderlich, können Sie uns gerne mit unten angefügter Unterschriftszeile direkt beauftragen.

Hiermit erteilen wir Ihnen den Auftrag zu den im Angebot genannten Konditionen:

Ort, Datum Unterschrift

IB VIEBAHN GMBH
WENDELWEG 11
97084 WÜRZBURG
WWW.IB-VIEBAHN.DE
INFO@IB-VIEBAHN.DE

HRB 14448 AMTSGERICHT WÜRZBURG
GESCHÄFTSFÜHRER: MARCUS VIEBAHN
FON: +49 (0) 931 / 88 07 46 84
FAX: +49 (0) 931 / 88 07 46 85

BANKVERBINDUNG:
BANK: VR BANK WÜRZBURG
IBAN: DE72 7909 0000 0000 2066 01
BIC: GENODEF1WU1
UST-ID-NR.: DE252160942

**Honorarangebot:** Neugestaltung Ort der Begegnung an der Linde

**Kostenermittlungsphase Kostenberechnung**

Auflistung der Kosten/VEs nach DIN 276-1/2008 HOAI (Hochbau):

| Kostengr. | Bezeichnung | Betrag/VEs |
|---|---|---|
| PAUSCHAL | Pauschal | 428.350,90 |
| | **Summe (Netto):** | **428.350,90** |

| | | |
|---|---|---|
| Anrechenbare Kosten/VEs: | 428.350,90 | |
| Pauschal anrechenbar: | 428.350,90 | |

**Interpolation Anlage 1**

| | | |
|---|---|---|
| Nächstniedriger Tabellenwert: | 350.000,00 | (a) |
| Mindestsatz: | 59.066,00 | (b) |
| Höchstsatz: | 73.667,00 | (c) |
| Nächsthöherer Tabellenwert: | 500.000,00 | (aa) |
| Mindestsatz: | 79.383,00 | (bb) |
| Höchstsatz: | 99.006,00 | (cc) |

Interpolation Mindestsatz:
b + (anrechenbare Kosten - a) * (bb - b) / (aa - a)

| | | |
|---|---|---|
| Errechneter Mindestsatz: | 69.678,37 | (bbb) |

Interpolation Höchstsatz:
c + (anrechenbare Kosten - a) * (cc - c) / (aa - a)

| | | |
|---|---|---|
| Errechneter Höchstsatz: | 86.902,56 | (ccc) |

| | |
|---|---|
| Vereinbarter Honorarsatz: | Basishonorarsatz (0 %) |
| Interpolation HOAI-Wert: | bbb + ((ccc - bbb) * Honorarsatz) |
| Grundhonorar (100%): | 69.678,37 |

IB VIEBAHN GMBH
WENDELWEG 11
97084 WÜRZBURG
WWW.IB-VIEBAHN.DE
INFO@IB-VIEBAHN.DE

HRB 14448 AMTSGERICHT WÜRZBURG
GESCHÄFTSFÜHRER: MARCUS VIEBAHN
FON: +49 (0) 931 / 88 07 46 84
FAX: +49 (0) 931 / 88 07 46 85

BANKVERBINDUNG:
BANK: VR BANK WÜRZBURG
IBAN: DE72 7909 0000 0000 2066 01
BIC: GENODEF1WU1
UST-ID-NR.: DE252160942