S I T Z U N G

Gremium:	des Stadtrates
Sitzungstermin:	Donnerstag, den 30.10.2025
Ort, Raum:	im großen Sitzungssaal des Rathauses Ochsenfurt
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	22:50 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender:

Juks, Peter / 1. Bürgermeister

Stimmberechtigte:

Aktas, Barsom, Dr. / Stadtrat
Beck, Joachim / Stadtrat
Behon, Rosa / 2. Bürgermeisterin
Braterschofsky, Christof / Stadtrat
Brock, Christiane / Stadträtin
Distler, Silas / Stadtrat
Eisenmann-Tappe, Iris, Dr. / Stadträtin
Eitschberger, Bert / Stadtrat
Gransitzki, Herbert / Stadtrat
Halbig, Christian / Stadtrat
Hemmert, Tilo / 3. Bürgermeister
Klinke, Johannes / Stadtrat
Kohlhepp, Jan / Stadtrat
Krämer, Steffen / Stadtrat
Neubert, Sylvia / Stadträtin
Pohl, Stefan / Stadtrat
Reißmann, Otmar / Stadtrat
Scheder, Siegfried / Stadtrat
Schieblon, Judith / Stadträtin
von Zobel, Felix / Stadtrat

Gäste

Schenk, Michael, Dr.-Ing. / T+T Verkehrsmanagement GmbH Dreieich

Verwaltung:

Lehrmann, Dominik / Verwaltungsfachwirt
Zinn, Roland / Stadtbaumeister

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte:

Halbleib, Volkmar / Stadtrat
Huber, Britta / Stadträtin
Lindner, Renate / Stadträtin
Stryjski, Ingrid / Stadträtin

Nicht Stimmberechtigte:

Ötsch-Winkler, Sandra / Ortssprecherin

Verwaltung:

Englert, Gerhard / Verwaltungsdirektor

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. Bundesstraße B13 - Würzburger Straße, Gemarkung Ochsenfurt
   Fahrbahnerneuerung durch das Staatliche Bauamt
   Hier: Lückenschluss Neubau/Umbau Kreuzungsbereich B13 - Alte Mainbrücke

2. Bund-Länder-Städtebauförderung - Quartiersmanagement (Leerstandsmanagement) in der Altstadt - Maßnahmenbeschluss zur Fortführung für den Zeitraum 2026-2028

3. Bund-Länder-Städtebauförderung - städtischer Denkmalschutz (Altstadt) - Sanierungssatzung Verlängerung der Sanierungsfrist

4. Aktualisierung der Benutzungsordnung städtischer Kindertagesstätten

5. Informationen und Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 1	Lfd.Nr.

Bundesstraße B13 - Würzburger Straße, Gemarkung Ochsenfurt
Fahrbahnerneuerung durch das Staatliche Bauamt
Hier: Lückenschluss Neubau/Umbau Kreuzungsbereich B13 - Alte Mainbrücke

Beschluss:

Die Vorstellung der Planungen wird einstimmig zur Kenntnis genommen und zur Entscheidung auf die Sitzung November 2025 verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0

TOP 2	Lfd.Nr.

Bund-Länder-Städtebauförderung - Quartiersmanagement (Leerstandsmanagement) in der Altstadt - Maßnahmenbeschluss zur Fortführung für den Zeitraum 2026-2028

Beschluss:

Im Rahmen der Bund-Länder-Städtebauförderung – lebendige Zentren (Altstadt) wird Erster Bürgermeister Juks oder Vertreter im Amt ermächtigt, einen Förderantrag für den Zeitraum 01.01.2026 – 31.12.2028 mit förderfähigen Kosten in Höhe von ca. 75.000 Euro zu beantragen und nach Bewilligung eine entsprechende Vereinbarung mit dem Stadtmarketing e.V. Ochsenfurt über ein Leerstandsmanagement für einen anteiligen Stundensatz von 10h/Woche abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0

TOP 3	Lfd.Nr.

Bund-Länder-Städtebauförderung - städtischer Denkmalschutz (Altstadt) - Sanierungssatzung Verlängerung der Sanierungsfrist

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Satzung über das Sanierungsgebiet „Altstadt“ um drei Jahre bis zum 31.12.2029 zu verlängern. Die Verwaltung wird beauftragt, die Verlängerung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ um drei Jahre zu beantragen.

Die geplante Fortschreibung des ISEK mit der Evaluation der Vorbereitenden Untersuchungen aus dem Jahr 2016 soll innerhalb der Frist von 3 Jahren abgeschlossen sein. Die Verwaltung wird beauftragt, die Fortschreibung des ISEK zu beantragen.

Eine Verlängerung des Sanierungsgebietes um 15 Jahre wird angestrebt, um weiterhin die Vorteile der Städtebauförderung zu nutzen und die damals begonnene Aufwertung der bebauten Bereiche fortzusetzen, um die dortigen Wohn-, Arbeits- und Lebensbedingungen weiter zu verbessern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0

TOP 4	Lfd.Nr.

Aktualisierung der Benutzungsordnung städtischer Kindertagesstätten

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung der Benutzungsordnung in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	1

TOP 5	Lfd.Nr.

Informationen und Anfragen

Nachdem gegen das Protokoll der Sitzung **des Stadtrates** vom 25. September 2025 bis zum Ende der Sitzung keine Einwendungen erhoben wurden, gilt diese Niederschrift daher gemäß § 34 Abs. 4 der Geschäftsordnung für den Stadtrat vom 30.06.2020 als genehmigt.

Der Vorsitzende:	Der Schriftführer:
Peter Juks 1. Bürgermeister	Dominik Lehrmann Verwaltungsfachwirt