Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantrags-verzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantrags-verzeichnis des Landratsamts
Hemmersheim		
Untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde **Landratsamt** **Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim** **Konrad-Adenauer-Str. 1** **91413 Neustadt a. d. Aisch**	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts

☐ Erstschrift ☐ Zweitschrift ☐ Drittschrift ☐ Weitere Ausfertigung

☒ **Antrag auf Baugenehmigung** (Art. 64 BayBO)

☐ **Antrag auf Abgrabungsgenehmigung** (Art. 7 BayAbgrG)

☐ **Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren**

Aktenzeichen des bisherigen Antrags	Genehmigungsdatum

☐ **Antrag auf Vorbescheid** (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)

☐ **Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren** (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)

☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans im Sinne von § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein.

Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung:

☐ Vorhaben im Sinne von Art. 58 Abs. 2 BayBO

☐ Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

1. Entwurfsverfasser

Name	Vorname
Keller (Fa. Gillig + Keller GmbH)	**Andreas**
Straße, Hausnummer **Am Brünnlein 1**	PLZ, Ort **97215 Uffenheim**
Telefon (mit Vorwahl) **0 98 42 / 98 28 0**	Fax

E-Mail
info@gilligundkeller.de

☒ Bauvorlageberechtigt nach Art. 61 ff. BayBO ☐ Keine Bauvorlageberechtigung

☐ Art. 61 Abs. 2 Nr. 1 ☒ Art. 61 Abs. 2 Nr. 2 ☐ Art. 61 Abs. 3 ☐ Art. 61 Abs. 4

Listen- / Architektennummer	Land
53845	**Bayern**

Berufsbezeichnung
Dipl. - Ing.

☐ Art. 61b BayBO — Land der Niederlassung — Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)

☐ Art. 61 Abs. 6 — Bauvorlageberechtigte Person

☐ Sog. "Besitzständler" (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

2. Bauherr

Name	Vorname
Ökonergie AG	
Straße, Hausnummer **Am Brünnlein 1**	PLZ, Ort **97215 Uffenheim**
Telefon (mit Vorwahl) **0 98 42 / 98 28 0**	Fax

E-Mail

© Verlag Dashöfer GmbH • Tel: 040 / 41 33 21-0 • Fax: 040 / 41 33 21 11 • www.dashoefer.de • Stand: 03/2024 • PC-Formular BAU 7.1 • [F02F100g]

Ggf. Vertretung des Bauherrn

Name	Vorname
Keller	**Johannes**
Straße, Hausnummer **Am Brünnlein 1**	PLZ, Ort **97215 Uffenheim**
Telefon (mit Vorwahl) **0 98 42 / 98 28 0**	Fax

E-Mail
h.heindel@oekonergie-ag.de oder j.keller@oekonergie-ag.de

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Gülchsheim	**1976, 1972, 1968, 1945, 1939**	**Hemmersheim**

Straße, Hausnummer	Gemeindeteil
	Gülchsheim

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐ Abstandsflächen ☐ Geh- und Fahrtrechte ☐ Überbaurechte ☐ Stellplätze

☐ Andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung im Sinne v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:

4. Nachbarbeteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a) **siehe Anlage 1.1.2 zum BImSchG - Antrag (Abschnitt 1)**	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
b)	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
c)	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
d)	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
e)	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
f)	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein

g)	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
h)	Zustimmung wurde erteilt ☐ ja ☐ nein

☐ Weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gemäß Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben) ☐ ja ☐ nein

Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen) ☐ ja ☐ nein

Verplichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchstabe c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO) ☐ ja ☐ nein

5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Neubau von 5 Nordex Windenergieanlagen (WEA) Typ N175/6.x inkl. alles Nebenanlagen

☐ **Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. ☐ BayBO

☐ **Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. ☐ BayBO

☐ **Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) ☐ **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)

☐ Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorlV (siehe Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben im Sinne von Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)
☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
☒ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

☐ **Bauliche Anlage mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorlV)

☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

☒ **Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)

☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist bezufügen, vgl. Ziffer 7)

☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist bezufügen, vgl. Ziffer 7)

☒ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist bezufügen, vgl. Ziffer 7)

Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird).

☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde ☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanrechtliche Zulässigkeit des in Ziffer 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
☒ Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorlV)		☒ Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorlV)	
☒ Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorlV)		☒ Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorlV)	
☒ Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorlV)		☐ Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorlV)	
☐ Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorlV)		☐ UVP-Unterlagen	
☐ Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorlV) Anlage 2 der BauVorlV		☐ Statistischer Erhebungsbogen	
☒ Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorlV)		☒ Weitere Anlagen: **Übersichtslageplan M 1 : 5.000 1x** **Übersichtslageplan M 1 : 25.000 1x** **Prüfbescheid und Prüfbericht**	
☐ Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorlV)			
☐ GFZ ☐ GRZ ☐ BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten.
Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.
Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.
Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.
Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☐ ja ☐ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift

Dipl. - Ing. Andreas Keller, Fa. Gillig + Keller GmbH

☐ Bauherr
☐ Vertretung

Datum, Unterschrift

Dipl. - Ing. Erwin Keller, Fa. Ökonergie AG

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet