plan2o
objekt
orientierte
Planungen
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH

plan2o – Ingenieur-GmbH für Bauwesen
i_Park Klingholz 16, D-97232 Giebelstadt

D-97232 Giebelstadt ☎ 09334-94 33 00
i_Park Klingholz 16 09334-94 33 01

E-Mail: info@plan2o.de

Beratende Ingenieure, tätig auf den Gebieten:

- Bauleitplanung
- Straßenbau
- Wasserversorgung
- Abwasserentsorgung
- Kanalsanierung

Stadt Ochsenfurt
Hauptstrasse 42
97199 Ochsenfurt

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Datum
/	14338-12.4 / JBa	09.10.2025

Einbeziehungssatzung „Osthausen Süd, Fl.-Nr. 56“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 34 Abs. 6 i. V. mit § 13 Abs. 2 und 3 BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Marktgemeinderat von Gelchsheim hat in seiner Sitzung am 08.09.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Osthausen Süd, Fl-Nr. 56“ beschlossen

Der Entwurf mit Begründung vom 08.09.2025 wurde vom Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 08.09.2025 gebilligt sowie die Beteiligung nach § 13 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf mit Begründung wird in der Zeit vom **13.10.2025** bis **14.11.2025** im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft, Marktplatz 1, Bauamt, Zi Nr. 14, Aub, öffentlich ausgelegt.

Gemäß § 13 Abs. 2 und 3 BauGB werden Sie hiermit am Verfahren zur Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Osthausen Süd, Fl.-Nr. 56“ beteiligt. Es wird die Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben.

Die Grundzüge der Planung sind der Planunterlage mit Begründung zu entnehmen. Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB werden bei dieser Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung das Internet als elektronische Informationstechnologie genutzt. Planunterlage und Begründung sind auf der Internetseite des Marktes Gelchsheim öffentlich zugänglich und für die Dauer der Beteiligung einsehbar.

Planunterlage und Begründung: https://www.gelchsheim.de/leben-wohnen/bauen-wohnen/bauleitplanung

Wir bitten Sie, als Träger öffentlicher Belange, um Ihre Stellungnahme bis **Freitag, den 14.11.2025.** Ihre Stellungnahme richten Sie bitte an die **info@plan2o.de**
.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage

Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Bauer

plan2o
Ingenieur-GmbH für Bauwesen

i_Park Klingholz 16
D-97232 GIEBELSTADT

Internet: www.plan2o.de
E-Mail: info@plan2o.de

Bankverbindung:
Castell-Bank Würzburg

Amtsgericht Würzburg HRB 78 70
Geschäftsführer: Jürgen Bauer

Tel +49 (0) 9334 – 94 33 00
Fax +49 (0) 9334 – 94 33 01

Ust-Ident.Nr: DE223244768
Steuernummer: 257/132/80219

Bankleitzahl: 790 300 01
Kontonummer: 020 033 35