



Bekanntmachung

am Dienstag, 07.05.2024, um 19:00 Uhr

findet im großen Sitzungssaal des Rathauses Ochsenfurt eine Sitzung des Bau- und
Umweltausschusses statt.

Tagesordnung:

- 1 Bauleitplanung
 - 1.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
31. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ochsenfurt im Bereich Ochsenfurt
"Bürgersolarpark Ochsenfurt"
 - a) Billigung des Entwurfes mit Begründung und Umweltbericht vom 07.05.2024
 - b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
 - 1.2 Vollzug des BauGB;
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bürgersolarpark Ochsenfurt" in Ochsenfurt
 - a) Billigung des Vorentwurfes mit Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung mit Umweltbericht vom 07.05.2024
 - b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
 - 1.3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt im Bereich Ochsenfurt
"Dümmersberger Pfad"
 - a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
 - b) Billigung des Entwurfes mit Begründung und Umweltbericht vom 16.11..2024
 - c) Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
 - 1.4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan "Dümmersberger Pfad" in Ochsenfurt
 - a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
 - b) Billigung des Entwurfes mit Begründung und Umweltbericht vom 07.05.2024
 - c) Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
 - 1.5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt im Bereich Kleinochsenfurt
"Photovoltaikanlage Kleinochsenfurt"
 - a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentli-

Ausgehängt am:	
Abgenommen am:	

- cher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
b) Billigung des Entwurfes mit Begründung und Umweltbericht vom 07.05.2024
c) Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 1.6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Kleinochsenfurt", Kleinochsenfurt
a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen.
b) Billigung des Entwurfes mit Begründung und Umweltbericht vom 07.05.2024
c) Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 1.7 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Förmliche Beteiligung der Stadt Kitzingen im Bauleitplanverfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB
55. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Kitzingen
- 1.8 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):
Förmliche Beteiligung der Stadt Kitzingen gem. § 4 Abs. 2 BauGB
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 104 „Sondergebiet Freizeit und Reitsport mit angegliedertem Wohnen und Tagungshotel"
- 2 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
- 2.1 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Umbau eines Einfamilienhauses mit Anpassung der Dachneigung auf der Hofseite, Einbau von 2 Dachgauben, 4 Dachliegefenstern und Neubau einer Treppe zum Keller, Gemarkung Hopferstadt, Schulstr. 2, Fl.Nr. 33/1
- 2.2 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Abbruch eines bestehenden Schuppens sowie Neubau eines Balkons, Gemarkung Goßmannsdorf, Domherrenviertel 3a, Fl.Nr. 168/1
- 2.3 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Tektur: Neubau eines Anbaus und einer Terrasse, Gemarkung Kleinochsenfurt, Würzburger Str. 107 f, Fl.Nr. 722/7
- 2.4 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen von der Höhe der baulichen Anlage, Gemarkung Goßmannsdorf, Gervaisstr. 11, Fl.Nr. 625/5
- 2.5 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Umnutzung eines temporären Containerkindergartens zu Räumlichkeiten der offenen Ganztagschule Ochsenfurt, Gemarkung Ochsenfurt, Marktbreiter Str. 8, Fl.Nr. 1492
- 3 Grundstücksangelegenheiten
- 3.1 Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für den Leitungsverlauf des Energieversorgers Überlandwerk Schäfersheim GmbH & Co KG auf dem städtischen Grundstück Fl. Nr. 131 Gemarkung Zeubelried
- 4 Informationen und Anfragen