

## Beschlussvorlage 2024/0153

|                 |                      |       |            |
|-----------------|----------------------|-------|------------|
| Abteilung / Amt | <b>Fachbereich 3</b> |       | 2024/0153  |
| Sachbearbeiter  | Kütt, Jennifer       | Datum | 29.04.2024 |

| Gremium                  | Datum      | Zuständigkeit | Status     | Zusatzinfo |
|--------------------------|------------|---------------|------------|------------|
| Bau- und Umweltausschuss | 07.05.2024 | Entscheidung  | öffentlich |            |

Top Nr. 2.3      Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.05.2024

**Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;  
Tektur: Neubau eines Anbaus und einer Terrasse, Gemarkung Kleinochsenfurt,  
Würzburger Str. 107 f, Fl.Nr. 722/7**

Zur Wohnraumerweiterung plant der Bauherr einen neuen Anbau sowie einer Terrasse im Erdgeschoss. Dem letzten Antrag zu diesem Vorhaben wurde im Rahmen der Bau- und Umweltausschusssitzung am 14.02.2023 das gemeindliche Einvernehmen erteilt. In der Tektur soll anstatt einer reinen Terrasse, auch ein Zugang zum Garten, mittels einer Treppe entstehen.

Mit der geplanten Maßnahme kann die Abstandsfläche nicht eingehalten werden, eine Abstandsflächenübernahme von Nachbarn ist beigefügt. Die abschließende Prüfung der Abstandsfläche obliegt dem Landratsamt Würzburg.

Ergebnis der Vorprüfung durch die Verwaltung:

|                                   |                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------|
| Planungsrechtliche Zuordnung:     | § 34 BauGB sonstiger Innenbereich        |
| Erschließung des Baugrundstückes: | gesichert                                |
| Besondere Feststellungen:         | Antrag auf Abweichung der Abstandsfläche |



Lageplan ohne Maßstab

### Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird wie vorliegend zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß § 36 BauGB erteilt.

