

Stadt Ochsenfurt

32. Änderung des Flächennutzungsplans



BESTAND



PLANUNG

Zeichenerklärung

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Allgemeine Grünfläche
-  Friedhof
-  Sondergebiet für Einzelhandel
-  Bodendenkmal

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Ochsenfurt hat in seiner Sitzung am 26.10.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 07.11.2023 ortsüblich und auf der Homepage der Stadt Ochsenfurt bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom 26.10.2023 hat in der Zeit vom 29.01.2024 bis 04.03.2024 stattgefunden. Gleichzeitig wurden die Unterlagen zum Vorentwurf in das Internet eingestellt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom 26.10.2023 hat mit Schreiben vom 22.01.2024 bis zum 04.03.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis zum beteiligt.
5. Der Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden die Unterlagen zum Entwurf in das Internet eingestellt.
6. Der Stadtrat der Stadt Ochsenfurt hat mit Beschluss vom die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom festgestellt.

Ochsenfurt, den _____

(Siegel)

P. Juks, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Würzburg hat die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt mit Bescheid vom _____, Az.: _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Würzburg, den _____ (Genehmigungsstempel)

8. Ausgefertigt:

Ochsenfurt, den _____

(Siegel)

P. Juks, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich und auf der Homepage der Stadt Ochsenfurt bekannt gemacht. Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Bauamt der Stadt Ochsenfurt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit dieser Bekanntmachung ist die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Ochsenfurt, den _____

(Siegel)

P. Juks, 1. Bürgermeister

Rechtliche Hinweise Kartengrundlage

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021; Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans sind die in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassungen von:

BauGB - Baugesetzbuch i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674,677) geändert worden ist.

BauNVO - Baunutzungsverordnung i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

BayBO - Bayerische Bauordnung i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25.05.2021 (GVBl. S. 286)

PlanZV - Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Stadt Ochsenfurt

32. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ochsenfurt

ENTWURF

M 1:2.000



aufgestellt: 16.11.2023
geändert:

bearbeitet: Seifert
gezeichnet: Seifert
geprüft: Wegner

WEGNER
STADTPLANUNG

Bertram Wegner
Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL
Tiergartenstraße 4 c, 97209 Veitshöchheim
Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871
info@wegner-stadtplanung.de
www.wegner-stadtplanung.de

arc.grün

arc.grün
Landschaftsarchitekten
Steigweg 24 97318 Kitzingen
Tel. 09321/26800-50 Fax 09321/268090-53
info@arc-gruen.de
www.arc-gruen.de