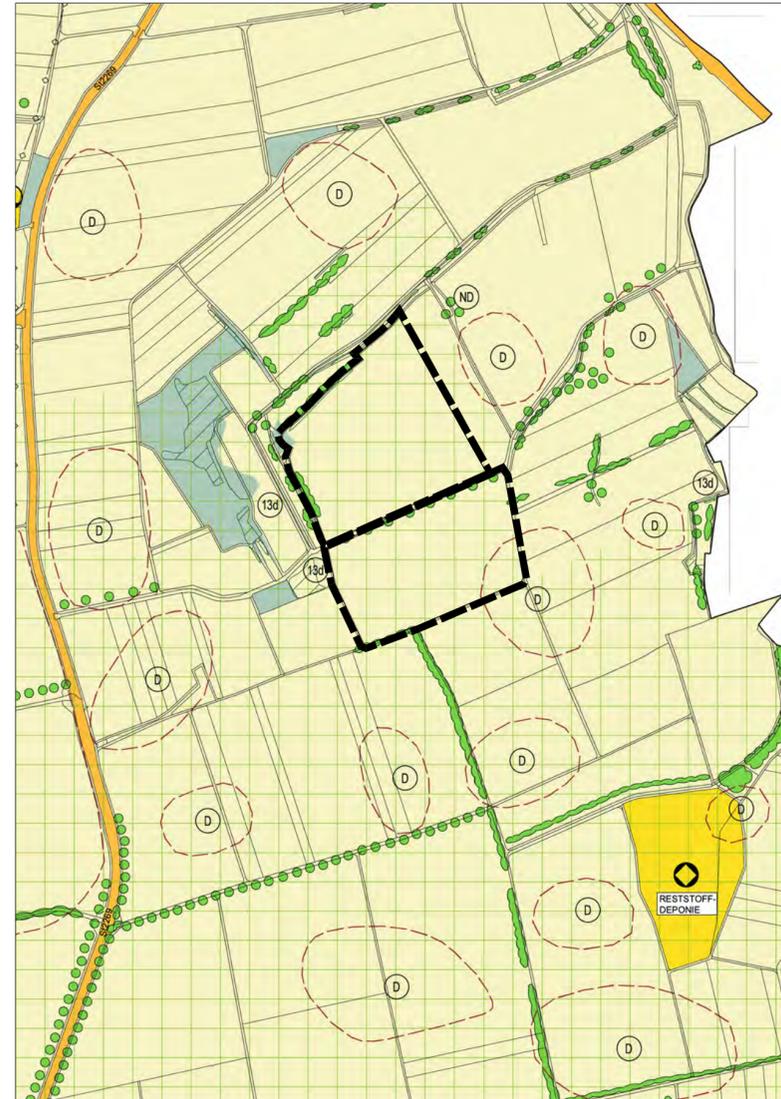


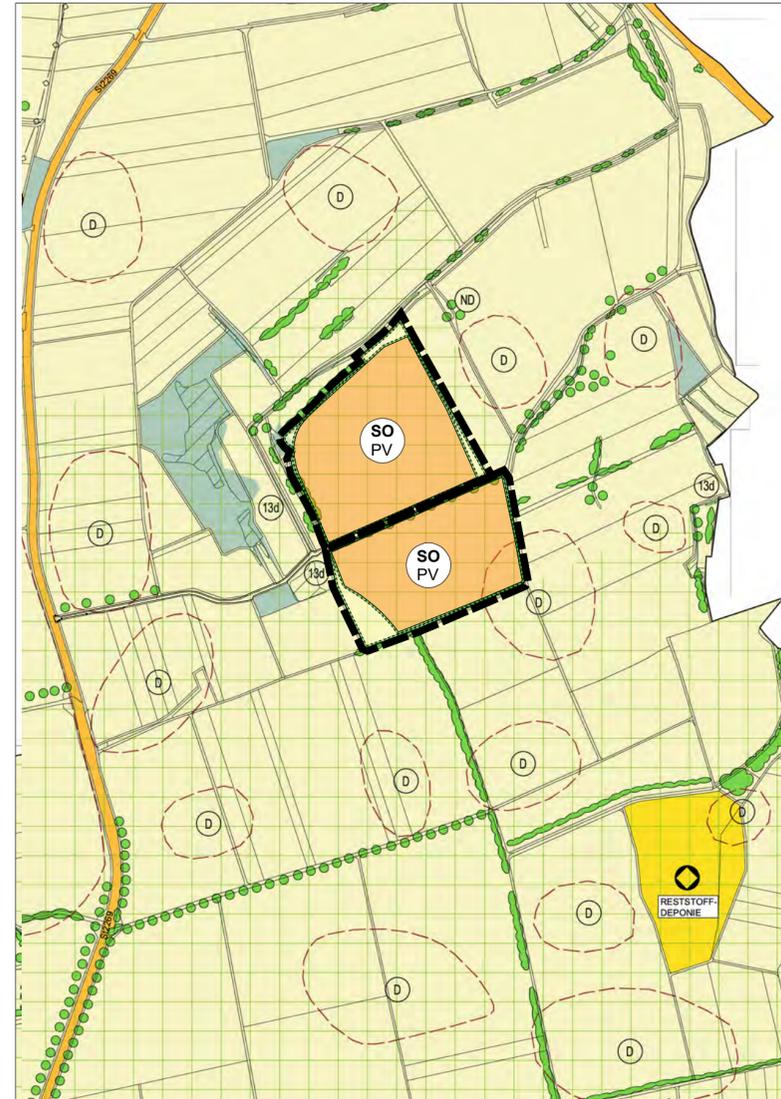
**STADT OCHSENFURT**  
**4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH**  
**"BÜRGERSOLARPARK OCHSENFURT"**

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:10.000



**STADT OCHSENFURT**  
**4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH**  
**"BÜRGERSOLARPARK OCHSENFURT"**

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:10.000



**STADT OCHSENFURT**  
**4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH**  
**"BÜRGERSOLARPARK OCHSENFURT"**

**LEGENDE**

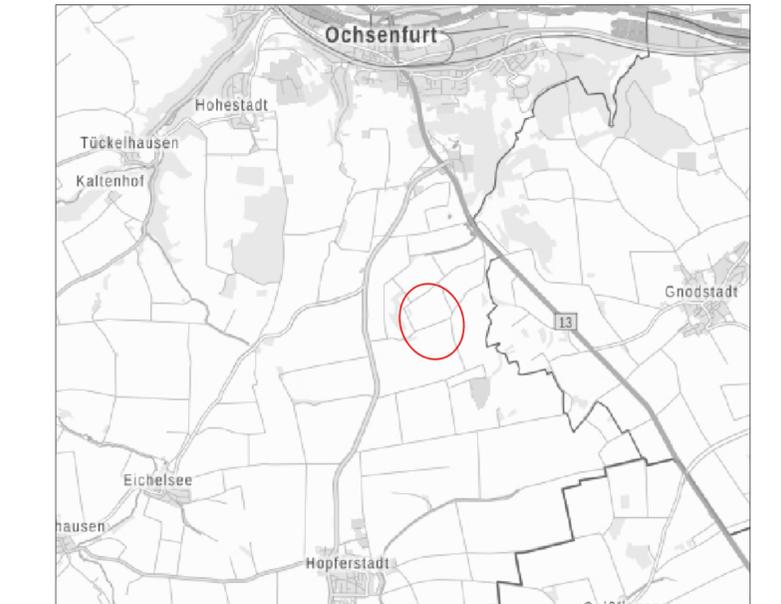
<b>Bestand (Auszug)</b>		<b>Planung</b>	
	Grenze Änderungsbereich		Grenze Änderungsbereich
	Flächen für die Landwirtschaft		Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaik
	Flächen für die Forstwirtschaft		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind		
	landschaftsbestimmende Bäume und offene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind		
	Gebiete oder Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen		
	SPA-Gebiet: "Ochsenfurter und Uffenheimer Gau und Gaeulandschaft Noe Wuerzburg"		

**STADT OCHSENFURT**  
**4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH**  
**"BÜRGERSOLARPARK OCHSENFURT"**

**Verfahrensvermerke**

- Der Stadtrat der Stadt Ochsenfurt hat in seiner Sitzung am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich und auf der Homepage der Stadt Ochsenfurt bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Gleichzeitig wurden die Unterlagen zum Vorentwurf in das Internet eingestellt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom ..... hat mit Schreiben vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis zum ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden die Unterlagen zum Entwurf in das Internet eingestellt.
- Der Stadtrat der Stadt Ochsenfurt hat mit Beschluss vom ..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Ochsenfurt, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Siegel)  
P. Juks, 1. Bürgermeister
- Das Landratsamt Würzburg hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, Az.: \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Würzburg, den \_\_\_\_\_ (Genehmigungsstempel)
- Ausgefertigt:  
Ochsenfurt, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Siegel)  
P. Juks, 1. Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich und auf der Homepage der Stadt Ochsenfurt bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Bauamt der Stadt Ochsenfurt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit dieser Bekanntmachung ist die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ochsenfurt rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Ochsenfurt, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Siegel)  
P. Juks, 1. Bürgermeister

**STADT OCHSENFURT**  
**4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH**  
**"BÜRGERSOLARPARK OCHSENFURT"**



© Bayerische Vermessungsverwaltung

**Stand:** 07.05.2024  
**Maßstab:** 1 : 10.000  
**Bearbeiter:** mw / lb

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

