

Ochsenfurt

Platzfläche vor der Aussegnungshalle

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 18.04.2024



Schnittansicht von Norden . M 1:50

Platzfläche

Betonplatten D 8 cm
Sonderbauweise angelehnt an ZTV – Wegebau, N2

Verlegung in Reihen (30 cm) mit unterschiedlichen Längen 60 / 45 / 30 cm

Oberfläche: bearbeitet / gebürstet
Farbe: Kalkstein mittel

mögliche Alternative

Muschelkalkplatten D 8 cm
Sonderbauweise angelehnt an ZTV – Wegebau, N2

Verlegung in Reihen (30 cm) mit freien Längen

Oberfläche: bearbeitet / gestrahlt
Material / Farbe: Muschelkalk grau-braun

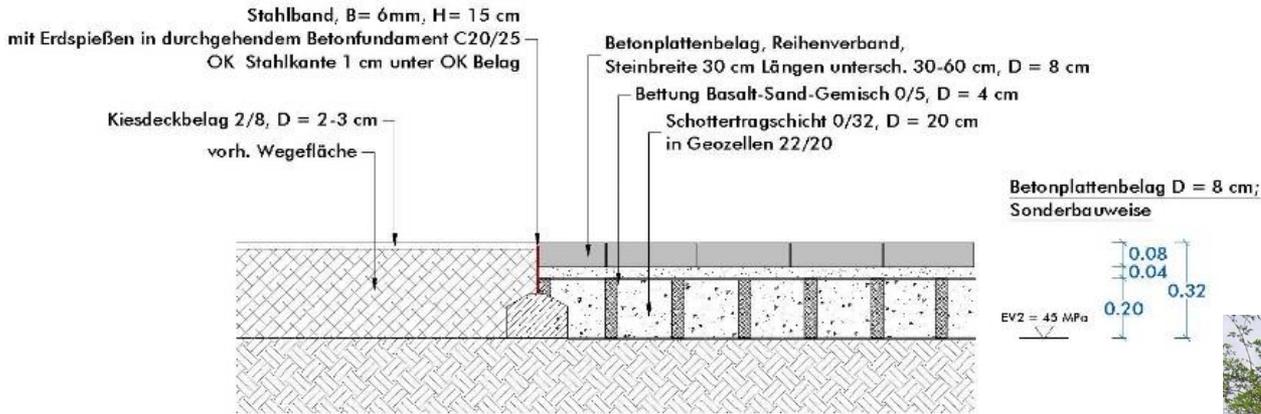
Mehrkosten ca. 150 Euro/m² (Gesamt 23.250 Euro/netto)





Wegefläche vorh.

Platzfläche Betonplatten D = 8 cm
Sonderbauweise angelehnt an ZTV - Wegebau, N2



Regelquerschnitt Plattenbelag, M 1:20

Sonderbauweise:

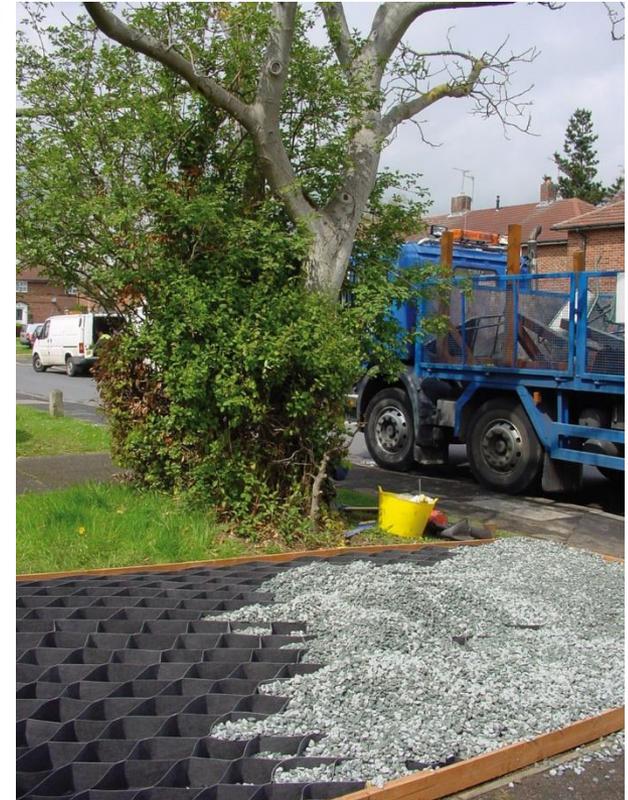
- Stabilisierung der Schottertragschicht durch Geozellen

Vorteile:

- Geringer Aufbau – weniger Aushub / weniger Schotter –
Wurzelbrücke / geringer Eingriff

Nachteile:

- Sonderbauweise - Frostangriff



Podestfläche

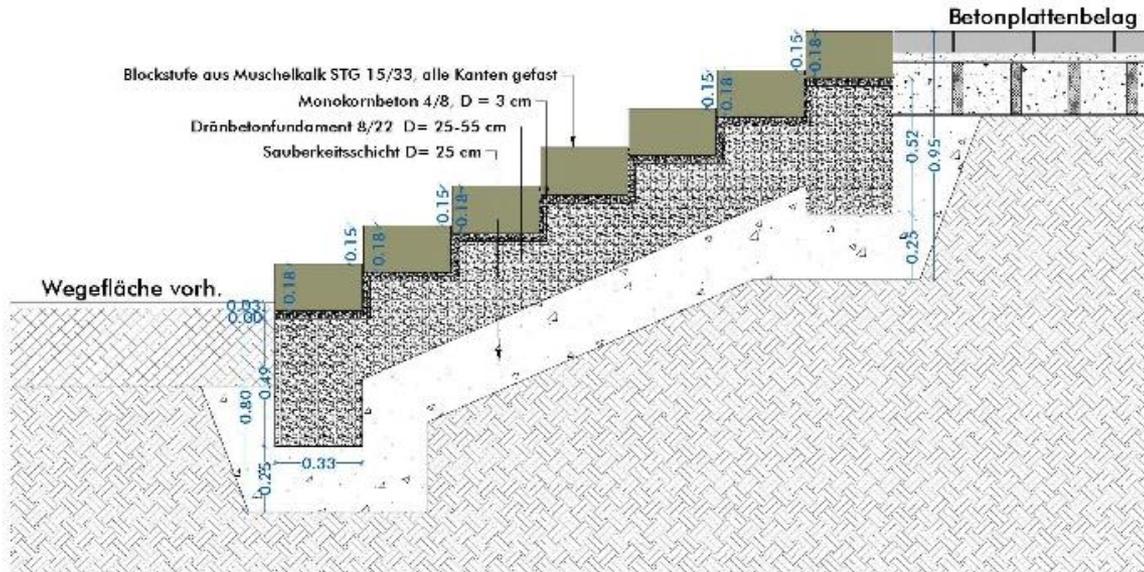
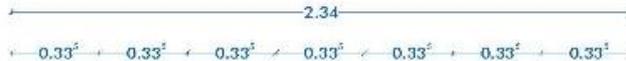
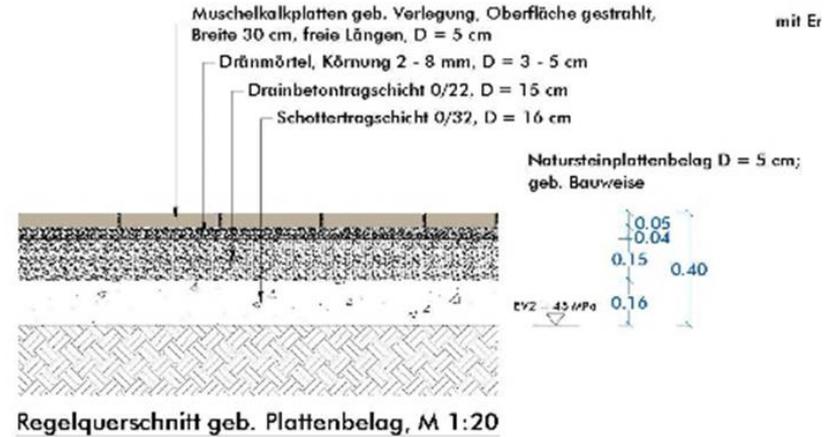
Natursteinbelag, geb. Bauweise

Verlegung in Reihen (30 cm) mit freien Längen

Oberfläche: bearbeitet / gestrahlt

Material / Farbe: Muschelkalk grau-braun

Podestfläche Natursteinplattenbelag D = 5 cm
geb. Bauweise



Regelquerschnitt Treppenanlage, M 1:20

Treppen als Blockstufen

Oberfläche: bearbeitet / gestrahlt

Material / Farbe: Muschelkalk grau-braun

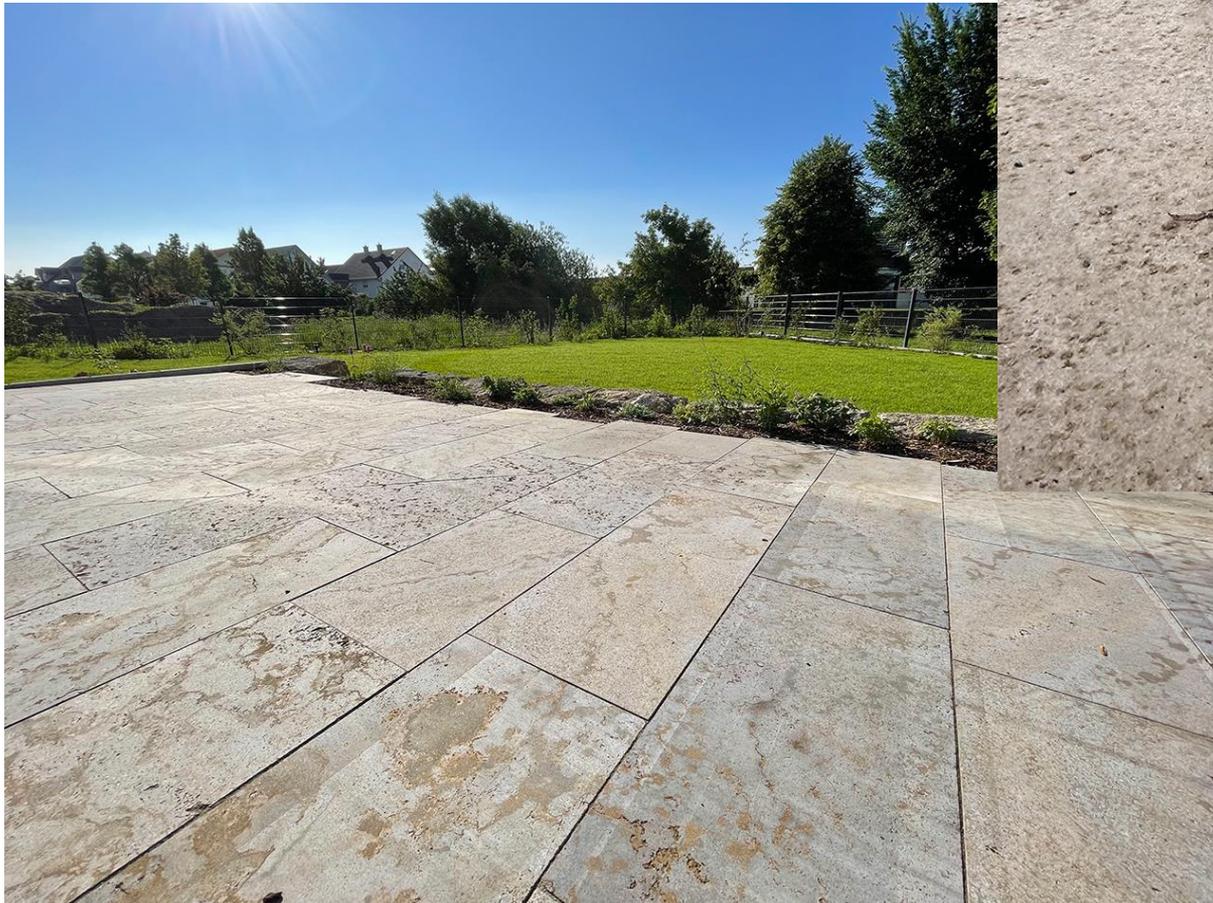
mögliche Alternative

Betonblockstufen

Oberfläche: bearbeitet / abgesäuert

Material / Farbe: beige

Minderkosten ca. 120 Euro/lfm
(Gesamt 5.640 Euro/netto)



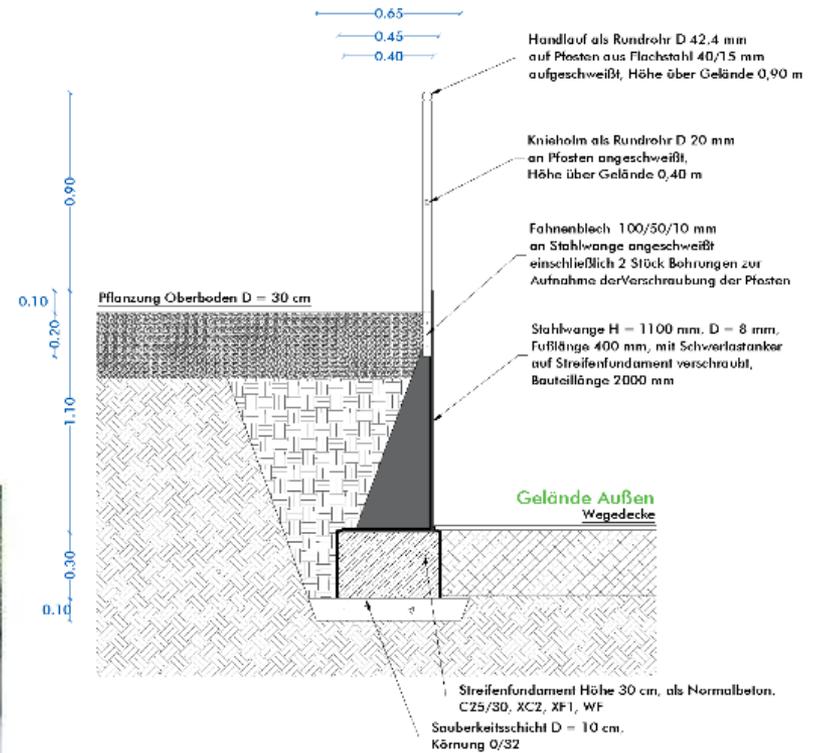
Bank (entsprechend den vorhandenen)

Stahlunterkonstruktion mit Sitzfläche / Lehne
Aus Aluminiumrohr mit PET-Thermo Ummantelung



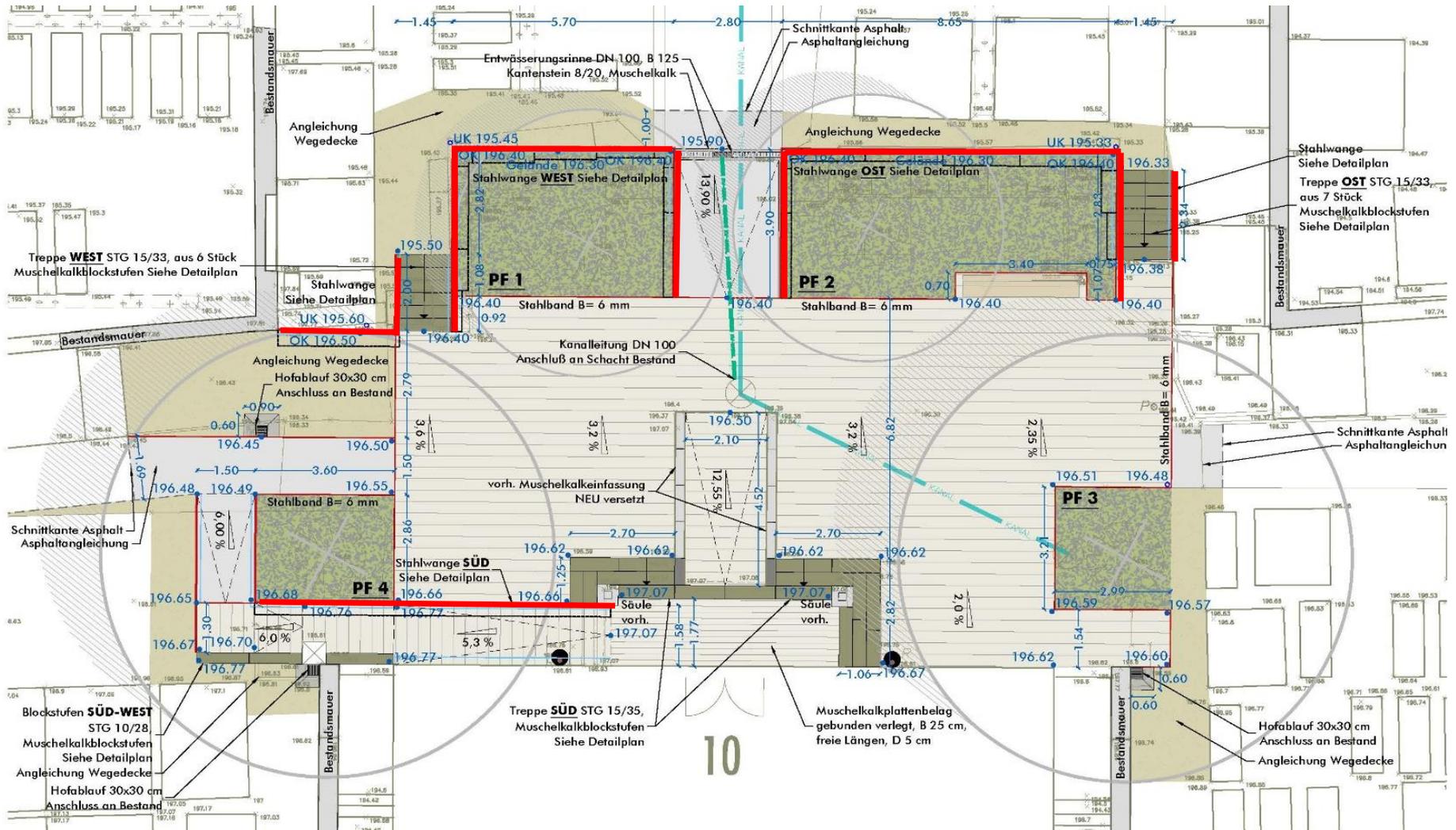
Höhensprung

Als Stahlaufkantung / gewinkelte Stahlscheibe D 8 mm
Verzinkt und farbig beschichtet in DB 703 - anthrazit
Max. Höhe 1,05 m



Schnitt Stahlwange OST, M 1:20

Lage der notwendigen Stahlaufkantungen

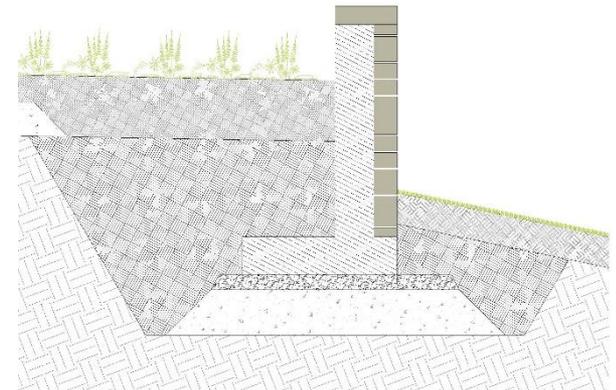
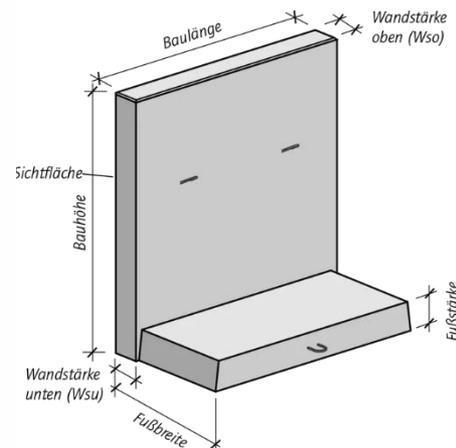
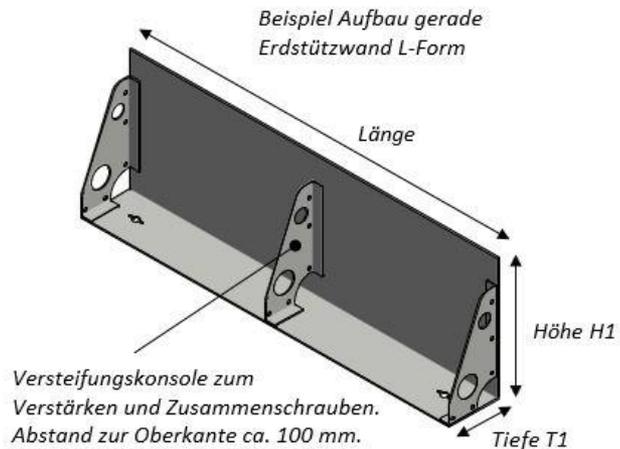


Variantenmöglichkeiten Höhensprung

Maximale Maueransichtshöhe: 1,05 m

	Stahlwange, farbbeschichtet	L-Stein aus Beton	Hinterbetonierte Muschelkalkmauer bzw. Betonmauer mit Verblendung aus Muschelkalk
Fundamentbreite:	45 cm, maximal	70 cm Fuß + 10 cm Fundamentüberstand Gesamt 80cm	80 bzw. 100 cm plus Arbeitsraum für Schalung
Materialstärke/ "Mauerstärke":	1 cm	12 cm	40 cm
Frosttiefe:	nicht nötig	nötig	nötig
Optik:	++	-	+
Machbarkeit:	ja	nein	nein

Minderkosten(Gesamt 8.800 Euro/netto) Mehrkosten (Gesamt 35.000 Euro/netto)



Absturzicherung / Geländer / Handlauf

Bayerische Bauordnung

Art. 36 Umwehungen

(1) In, an und auf baulichen Anlagen sind zu umwehren

1.

Flächen, die im Allgemeinen **zum Begehen bestimmt sind** und unmittelbar an mehr als 0,50 m tiefer liegende Flächen angrenzen; das gilt nicht, wenn die Umwehrung dem Zweck der Flächen widerspricht,

2.

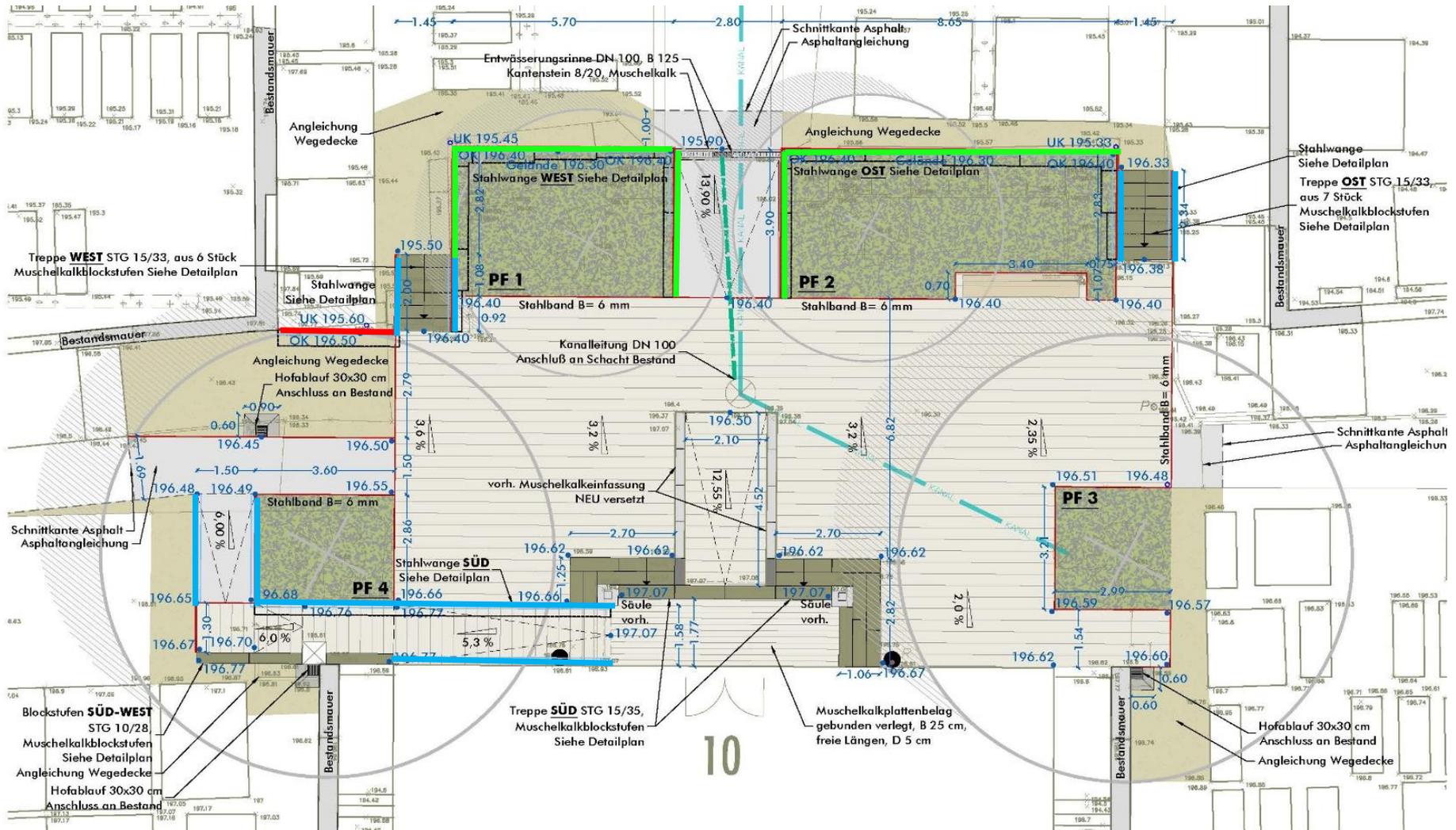
Dächer, die zum Aufenthalt von Menschen bestimmt sind, sowie Öffnungen und nicht begehare Flächen in diesen Dächern und in begeharen Decken, soweit sie nicht sicher abgedeckt oder gegen Betreten gesichert sind,

3.

die freien Seiten von Treppenläufen, Treppenabsätzen und Treppenöffnungen (Treppenaugen); Fenster, die unmittelbar an Treppen und deren Brüstungen unter der notwendigen Umwehrungshöhe liegen, sind zu sichern.

(2) Die Umwehungen müssen ausreichend hoch und fest sein. **ist mit der Anwesenheit unbeaufsichtigter Kleinkinder auf der zu sichernden Fläche üblicherweise zu rechnen, müssen Umwehungen so ausgebildet werden, dass sie Kleinkindern das Über- oder Durchklettern nicht erleichtern**; das gilt nicht innerhalb von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 und 2 und innerhalb von Wohnungen

Lage der Absturzsicherung (grün) / Geländer (rot) / Handläufe (blau)



Absturzsicherung / Geländer



Schnittansicht von Norden . M 1:50

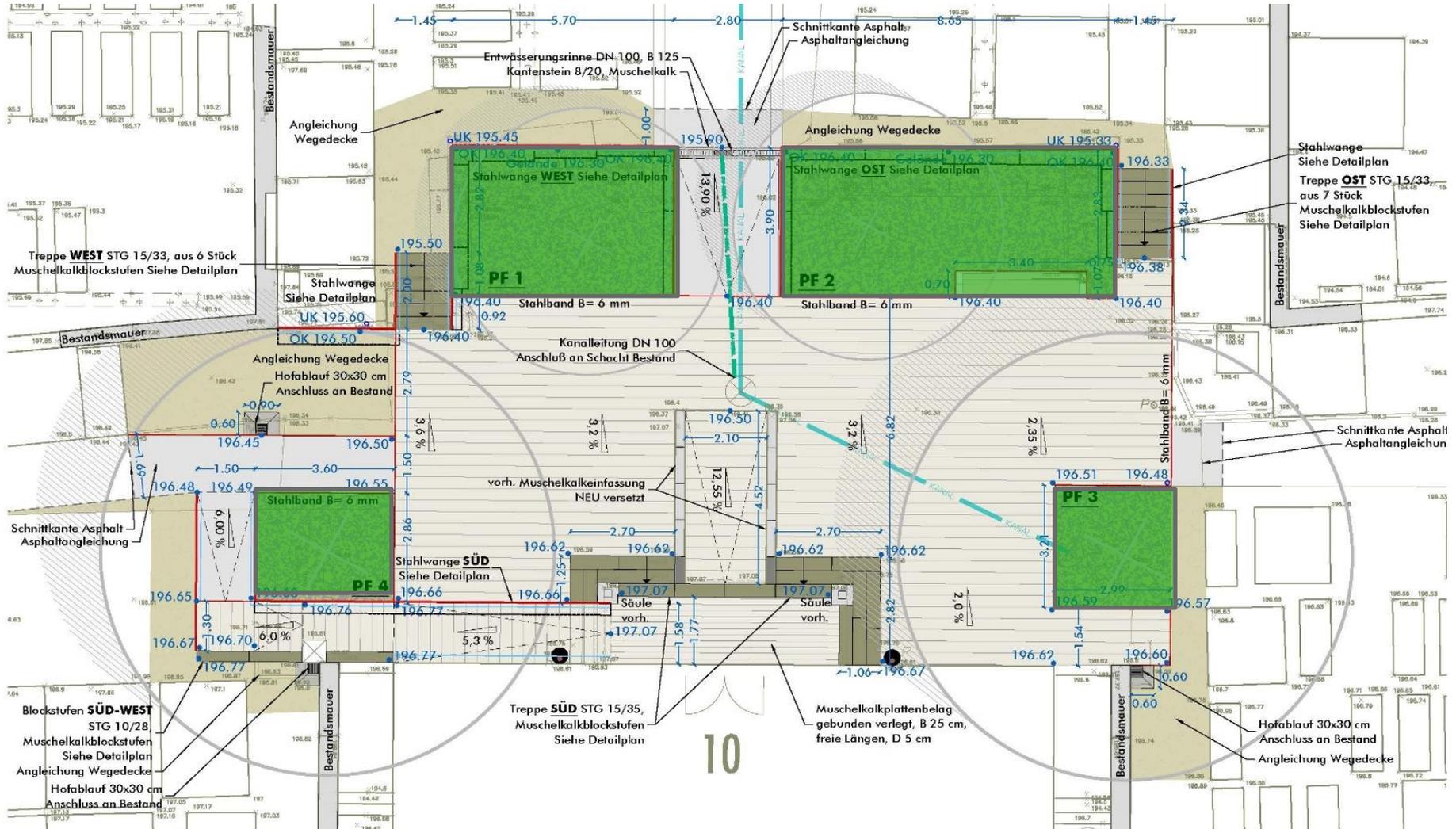
Pflanzung

Staudenmischpflanzung Halbschatten bis Schatten
Höhen 20 – 120 cm

robuste, blattschmuckbetonte, niedrige, ruhige Mischung
unter Bäumen mit Wurmfarne als Solitär;
z. T. weiß panaschierte Blätter



Pflanzflächen



Kostenberechnung

Ochsenfurt Platzfläche vor der Aussegnungshalle (22-083)

Gewerkeschätzung (GW/S)		- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: ?
- Gesamt, Netto:	194.332,50 EUR	
- zzgl. MwSt:	36.923,18 EUR	
- Gesamt, Brutto:	231.255,68 EUR	

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
02	Entwurf Kostenberechnung			194.332,50
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			231.255,68
01	Titel - BAUSTELLEINRICHTUNG			8.700,00
1	Baustelleneinrichtung	1 psch	6.000,00	6.000,00
2	Vermessungsaufwand für Bau	1 psch	1.000,00	1.000,00
3	Vermessungsaufwand für Abrechnung	1 psch	1.000,00	1.000,00
4	Verkehrssicherung	1 psch	700,00	700,00
02	Titel - VORBEREITENDE ARBEITEN			10.570,00
1	Abbau und Verwerten von Mauern und Stufen	16 m³	120,00	1.920,00
2	befestigte Flächen inkl. Einfassungen ausbauen und verwerten	220 m²	25,00	5.500,00
3	ungebundene Tragschichten ausbauen und verwerten	220 m²	10,00	2.200,00
4	Grünfläche räumen und verwerten	20 m²	15,00	300,00
5	Handläufe abbauen und verwerten	1 psch	150,00	150,00
6	Baumschutzzaun	4 St	125,00	500,00
03	Titel - BAUTECHNISCHE ERDARBEITEN			15.185,00
1	Aushub für Belagsflächen	80 m³	28,00	2.240,00
2	Aushub für Baugruben und Fundamente	30 m³	35,00	1.050,00
3	Aushub für Entwässerung	8 m³	35,00	280,00
4	Verfüllung Baugruben	20 m³	15,00	300,00
5	Handschachtung	5 m³	85,00	425,00
6	Boden entsorgen Z0	120 m³	35,00	4.200,00
7	Zulage Bodenentsorgung für Z1.2 gem. LAGA	60 m³	30,00	1.800,00
8	Zulage Bodenentsorgung für Z2 gem. LAGA	60 m³	40,00	2.400,00
9	Baugrundverbesserung Kalk-Zement-Gemisch	180 m²	12,50	2.250,00
10	Suchgräben	3 m	80,00	240,00
04	Titel - VER- UND ENTSORGUNG			4.280,00
1	Entwässerungsleitungen liefern und einbauen	5 m	120,00	600,00
2	Schachthöhe anpassen	2 St	115,00	230,00
3	Entwässerungsrinne als Kastenrinne	3 m	250,00	750,00
4	Hof- und Straßenablauf	1 St	1.200,00	1.200,00
5	Kanalanschluss	2 St	750,00	1.500,00
05	Titel - BEFESTIGTE FLÄCHEN			54.060,00
1	Würzelbrücke aus Geozellen, inkl. Würzelerkundung	90 m²	220,00	19.800,00
2	Betonplattenbelag inkl. Tragschichten und Schnitt	85 m²	110,00	9.350,00
3	Betonplattenbelag auf Würzelbrücke	70 m²	90,00	6.300,00
4	Muschelkalkplattenbelag inkl. Tragschichten	12 m²	180,00	2.160,00
5	Asphaltbelag Handeinbau inkl. Tragschichten	15 m²	130,00	1.950,00
6	Asphaltbelag Handeinbau über Würzelbrücke	20 m²	100,00	2.000,00
7	Spiltdecke als Angleichungsfläche und Spiltmulch bei Beeten	70 m²	55,00	3.850,00
8	Einfassung als Stahlband, bodenbündig	60 m	90,00	5.400,00
9	Einfassung als Stahlband bis 15 cm über OK, farbbeschichtet	13 m	250,00	3.250,00
06	Titel - EINFRIEDUNG, MAUERN UND STUFEN			91.130,00
1	Bestandsmauern herrichten	5 m²	400,00	2.000,00
2	Stahlwange als Stützmauer	34 m²	1.200,00	40.800,00
3	Stahlwange bei Rampe	2,5 m²	1.200,00	3.000,00
4	Blockstufen aus Muschelkalk inkl. Fundament	47 m	400,00	18.800,00
5	Absturzsicherung aus Stahl	23 m	550,00	12.650,00
6	Handlauf aus Stahl	21 m	480,00	10.080,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

27.09.2023 - Seite 1

Kostenberechnung

Ochsenfurt Platzfläche vor der Aussegnungshalle (22-083)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
7	Natursteinwangen von Bestandsrampe abbauen, säubern, ne...	1 psch	3.800,00	3.800,00
07	Titel - AUSSTATTUNG			3.500,00
1	Bank, 2m	2 St	1.750,00	3.500,00
08	Titel - PFLANZ- UND RASENFLÄCHEN			5.807,50
1	Vorbereitung Vegetationsflächen	65 m²	5,50	357,50
2	Oberboden liefern u. andecken	20 m³	45,00	900,00
3	niedrige Gehölze, Stauden und Gräser inkl. Fertigstellungspfl...	65 m²	70,00	4.550,00
09	Titel - SONSTIGES			1.100,00
1	Stundenlohnarbeiten, Unvorhergesehenes	20 h	55,00	1.100,00
Gesamtsumme: Ochsenfurt Platzfläche vor der Aussegnungshalle				
Gesamt, Netto:				194.332,50 EUR
zzgl. MwSt:				36.923,18 EUR
Gesamt, Brutto:				231.255,68 EUR

(Kostenberechnung enthält, aktuell keinen Kostenansatz für die Säulensanierung/Ersatz der Säulen an der Aussegnungshalle.)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Schnittansicht von Norden . M 1:50