



Bekanntmachung

am Donnerstag, 18.04.2024, um 19:00 Uhr

findet im großen Sitzungssaal des Rathauses Ochsenfurt eine Sitzung des Bau- und
Umweltausschusses statt.

Tagesordnung:

- 1 Stadtplanung/entwicklung
- 1.1 Friedhof Ochsenfurt;
Platzgestaltung vor der Aussegnungshalle,
Festlegung der Materialien
- 2 Bauleitplanung
- 2.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan "Wiesenweg, 2. Änderung und Erweiterung", Goßmannsdorf,
a) Billigung des Entwurfes mit Begründung vom 18.04.2024
b) Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 2.2 Energiewende; Behandlung und Ausweisung von Flächen für Regenerative Energien für
Freiflächenphotovoltaikanlagen
- 2.3 Regionalplan Region Würzburg
Fortschreibung Windkraftnutzung und Windenergiesteuerungskonzept
- 3 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen
- 3.1 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Ersatzneubau der Dachkonstruktion eines Scheunenteiles und Umnutzung als Wohn-
raum, Neubau einer Stahltreppe zur Erschließung des Dachgeschosses, Gemarkung
Erlach, Sulzfelder Weg, Fl.Nr. 984/1
- 3.2 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Erneuerung Bandbrücke zur Pelletierung; Gemarkung Ochsenfurt, Marktbreiter Str. 74,
Fl.Nr. 1381
- 3.3 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Tekturantrag Nutzungsänderung/Einbau von 8 Wohneinheiten im denkmalgeschützten
Gebäude, Gemarkung Ochsenfurt, Kolpingstr. 24, Fl.Nr. 293/2
- 3.4 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan Sanierungsgebiet Altstadt; Befreiung von der
Größe der Dachliegefenster, Gemarkung Ochsenfurt, Brückenstr. 23, Fl.Nr. 392
- 3.5 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Vorbescheid: Neubau von zwei Einfamilienhäusern, Erschließung einer Pri-
vatstraße, Gemarkung Hohstadt, Seeweg, Fl.Nr. 192/3
- 3.6 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Anbau an bestehendes Wohnhaus, Gemarkung Goßmannsdorf, Weinbergsweg 30,
Fl.Nr. 1768/2
- 3.7 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;

Ausgehängt am:	
Abgenommen am:	

- Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung, Gemarkung Ochsenfurt, Boxgasse 23, Fl.Nr. 532
- 4 Verkehrsplanung
 - 4.1 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes;
Widmung von Verkehrsflächen innerhalb des Baugebietes „Am vorderen Rotweg“ in Darstadt
 - 4.2 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes;
Widmung von Verkehrsflächen innerhalb des Baugebietes „Wiesenweg“ in Goßmannsdorf
 - 5 Informationen und Anfragen