

Beschlussvorlage 2024/0089

Abteilung / Amt	Fachbereich 3		2024/0089
Sachbearbeiter	Kütt, Jennifer	Datum	26.03.2024

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bau- und Umweltausschuss	18.04.2024	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 3.5 Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 18.04.2024

**Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Antrag auf Vorbescheid: Neubau von zwei Einfamilienhäusern, Erschließung einer
Privatstraße, Gemarkung Hohestadt, Seeweg, Fl.Nr. 192/3**

Geplant ist eingeschossige Bauweise in einer Größe von 10 x 12 m mit Kniestock von 1 m Höhe und Satteldach mit 38 ° Neigung. Die Grundstückerschließung wie die Zufahrt, Kanal- und Wasser sollen über die Erschließungsstraße Seeweg erfolgen.

Stellungnahme KSO:

Im „Seeweg“ liegt sowohl eine Wasserhauptleitung sowie ein Mischwasserhauptkanal.
Im Fall der Umsetzung ist jeweils ein Übergabeschacht für Kanal und Wasser im Übergangsbereich zum Seeweg zu errichten.
Die detaillierte Abstimmung erfolgt während des Bauantrages.

Ergebnis der Vorprüfung durch die Verwaltung:

Planungsrechtliche Zuordnung:	§ 34 BauGB
Erschließung des Baugrundstückes:	Siehe Stellungnahme KSO
Besondere Feststellungen:	



Lageplan ohne Maßstab

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird wie vorliegend zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB kann ich Aussicht gestellt werden.