Beschlussvorlage 2024/0087

Abteilung / Amt	**Fachbereich 3**		2024/0087
Sachbearbeiter	Kütt, Jennifer	Datum	26.03.2024

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bau- und Umweltausschuss	18.04.2024	Entscheidung	öffentlich	

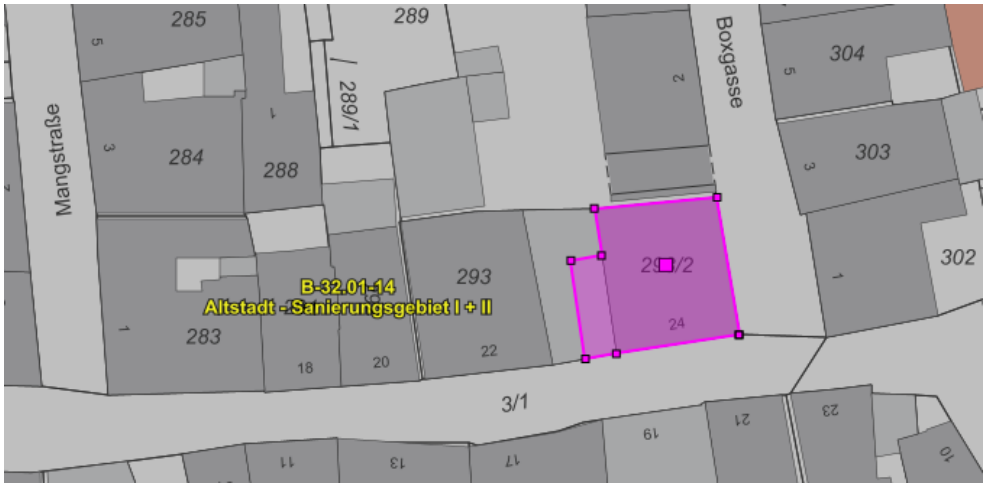
Top Nr. 3.3 Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 18.04.2024

Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Tekturantrag Nutzungsänderung/Einbau von 8 Wohneinheiten im denkmalgeschützten Gebäude, Gemarkung Ochsenfurt, Kolpingstr. 24, Fl.Nr. 293/2

Beantragt wurde 2018 der Umbau und die Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes zu 4 Wohneinheiten. Die Genehmigung des Landratsamtes wurde am 24.10.2019 erteilt. Eine Verlängerung dieser Genehmigung bis zum 25.10.2025 liegt vor. 2023 wurde ein Antrag auf Vorbescheid für die Planung von 9 Wohneinheiten vorgelegt. Für diesen wurde in der Sitzung vom 16.11.2023 das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt und vom Landratsamt am 15.02.2024 vom Landratsamt Würzburg positiv verbeschieden.
Zum Antrag von 2018 wurde nun eine Tektur mit dem Einbau von 8 Wohneinheiten beantragt. Die 8 Wohneinheiten verteilen sich auf 3 Stockwerken. Das denkmalschutzrechtliche Verfahren läuft derzeit. Die erforderlichen Stellplätze sind entsprechend nachzuweisen, bzw. abzulösen

Ergebnis der Vorprüfung durch die Verwaltung:

Planungsrechtliche Zuordnung:	§ 34 BauGB, sonstiger Innenbereich Bebauungsplan Sanierungsgebiet Altstadt
Erschließung des Baugrundstückes:	gesichert
Besondere Feststellungen:	Einzeldenkmal



Lageplan ohne Maßstab

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird vorliegend zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt. Die erforderlichen Stellplätze sind entsprechend nachzuweisen, bzw. abzulösen.