

Beschlussvorlage 2024/0084

Abteilung / Amt	Fachbereich 3		2024/0084
Sachbearbeiter	Kütt, Jennifer	Datum	26.03.2024

Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Zusatzinfo
Bau- und Umweltausschuss	18.04.2024	Entscheidung	öffentlich	

Top Nr. 3.1 Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 18.04.2024

**Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen;
Ersatzneubau der Dachkonstruktion eines Scheunenteiles und Umnutzung als Wohnraum, Neubau einer Stahltreppe zur Erschließung des Dachgeschosses, Gemarkung Erlach, Sulzfelder Weg, Fl.Nr. 984/1**

In der an das Wohnhaus angrenzenden Scheune soll das Dachgeschoss ausgebaut und ein Stück vergrößert werden und so der Wohnraum erweitert werden. Es soll außerdem eine Außentreppe errichtet werden, um den Raum eigenständig erreichen zu können.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Würzburg, kann das Bauvorhaben nach § 34 BauGB sonstiger Innenbereich beurteilt werden. Das Bauvorhaben fügt sich in die Umgebung ein.

Ergebnis der Vorprüfung durch die Verwaltung:

Planungsrechtliche Zuordnung:	§ 34 BauGB, sonstiger Innenbereich
Erschließung des Baugrundstückes:	gesichert
Besondere Feststellungen:	



Lageplan ohne Maßstab

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird wie vorliegend zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.